

# RB Capital Renda I

Fundo de Investimento Imobiliário - FII  
CNPJ 08.696.175/0001-12  
Janeiro de 2010

RB CAPITAL

OLIVEIRA TRUST



## Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto o investimento em bens imóveis comerciais, incluindo centros administrativos, lojas de varejo e centros de distribuição e armazenagem, bem como de quaisquer direitos a eles relacionados, notadamente de empreendimentos imobiliários construídos e locados na modalidade Build-to-Suit (locação atípica), com geração de renda para o Fundo.

O Fundo detém atualmente a propriedade dos seguintes imóveis: (i) Centro de Distribuição em São José dos Pinhais - PR alugado para a AMBEV; (ii) Centro de Armazenagem em Ilhéus - BA alugado para a Barry Callebaut; (iii) Concessão de Direito de Uso de Loja âncora no Shopping Metro Tatuapé em São Paulo - SP alugada para a C&A; (iv) Centro Administrativo em Osasco - SP alugado para a Danfoss; (v) Loja de Varejo no Rio de Janeiro - RJ alugada para a Leader; (vi) Centro de Distribuição em Ipirorã - PR alugado para a Magazine Luiza; e (vii) Loja de Varejo em

## Público Alvo

O Fundo é destinado para investidores pessoas físicas e jurídicas, que podem ou não serem investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior, bem como fundos de investimento. As cotas do Fundo podem ser negociadas na BM&FBovespa sob o código FIIP11B.

## Distribuição aos cotistas - R\$/cota (mês a mês)

		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
<b>2010</b>	R\$/cota	<b>2,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55
	% cota	1,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,79%

## Rendimentos

O Fundo paga rendimentos mensais aos seus cotistas, até o décimo dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos, proporcionais à quantidade de cotas detidas por cada um. O valor das distribuições de rendimentos é definido com base no resultado operacional, calculado em regime de caixa, após a dedução das despesas de manutenção do Fundo.

No dia 12 de fevereiro de 2010 será realizada a distribuição de rendimentos referente ao resultado do mês de janeiro de 2010, excepcionalmente acrescido de distribuição de caixa excedente, totalizando o montante de R\$ 2.512.639,40, ou seja, R\$ 2,7100326 por cota.

## Tributação

O Fundo se enquadra no Art. 3º, § Único, inciso II, da Lei 11.033/04, conforme alterada, que estabelece a isenção de tributação sobre os rendimentos distribuídos pelo Fundo aos cotistas pessoas físicas, titulares de menos de 10% do montante total de quotas emitidas pelo Fundo e cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimentos inferiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo.

## Detalhamento da Receita Imobiliária

Locatários	Valores Recebidos (R\$)
Ambev*	1.507.975,71
Barry Callebaut	0
C&A	63.557,37
Danfoss	190.043,90
Leader	182.092,22
Magazine Luiza	147.123,64
Telhanorte	0
<b>Total Recebido</b>	<b>2.090.792,84</b>

## Demonstrativo de Resultados Resumido

	R\$
Receita Imobiliária	2.090.792,84
Receita Financeira	287.828,91
<b>Total de Receitas</b>	<b>2.378.621,75</b>
Despesas Caixa	11.452,87
Depreciação / Amortização	0
<b>Total de Despesas</b>	<b>11.452,87</b>
<b>Resultado</b>	<b>2.367.168,88</b>
Valor Distribuído	2.512.639,40
<b>Valor Distribuído (R\$/cota)**</b>	<b>2,71</b>

\* No caso do imóvel alugado para a AMBEV, o aluguel é pago anualmente todo o mês de janeiro.

\*\*O valor total por cota distribuído corresponde a : R\$ 2,549103 referente a distribuição de rentabilidade da cota e R\$ 0,160929 referente a amortização de principal.

## Informações sobre o desempenho do Fundo

Durante o mês de Janeiro de 2010, o Fundo deu continuidade ao processo de compra dos ativos imobiliários que seriam comprados com os recursos captados na Oferta Pública encerrada no dia 10 de dezembro de 2009. Conforme apresentado no cronograma de aquisição dos ativos imobiliários, no final de janeiro de 2010, todos os ativos já tinham sido comprados pelo Fundo, com exceção dos ativos relacionados com o imóvel alugado para a Telhanorte, cuja aquisição será realizada ao longo do mês de fevereiro de 2010, conforme esperado.

O Fundo recebeu todos os aluguéis que eram esperados para serem recebidos em Janeiro de 2010. Os aluguéis referentes aos imóveis alugados para a Barry Callebaut e para a Telhanorte só seriam recebidos pelo Fundo no mês de fevereiro de 2010.

## Informações do Produto

<b>Administrador / Controladoria</b>	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
<b>Consultor Imobiliário</b>	RB Capital Realty S.A.
<b>Escrituração das Cotas</b>	Banco Bradesco S.A.
<b>Auditor</b>	BDO Trevisan Auditores Independentes
<b>Tipo de Fundo</b>	Fundo Fechado

<b>Início do Fundo</b>	15 de fevereiro de
<b>Classificação</b>	Fundo de Investimento Imobiliário
<b>Taxa de Administração e Consultoria</b>	R\$ 9.400,00/mês
<b>Taxa de Performance</b>	Não há
<b>Tributação</b>	Vide Seção "Tributação"

## Contatos

Administração - Oliveira Trust	Fernanda Camilo	21 - 3514 - 0000	ger2.fundos@oliveiratrust.com.br / fundos@oliveiratrust.com.br
Consultor Imobiliário - RB Capital	Mayra Padua	11 - 3127 - 2760	mayra.padua@rbcapital.com.br

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.