

São Paulo, 01 de setembro de 2011.

Ref.: Fundo de Investimento Imobiliário Excellence – 7ª emissão de Cotas

Prezado Cotista,

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Excellence (“FUNDO”), serve-se da presente para informar a V.Sa. que, nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FUNDO, realizada em 25 de julho de 2011, foi aprovada a 7ª emissão primária de 740.741 (setecentas e quarenta mil, setecentas e quarenta e uma) cotas (“Emissão” e “Cotas”, respectivamente), em série única, mediante oferta pública, com valor unitário de R\$ 108,00 (cento e oito reais), totalizando R\$ 80.000.028,00 (oitenta milhões e vinte e oito reais) (“Oferta”). A referida Oferta foi registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob n.º CVM/SRE/RFI/2011/026, em 29 de agosto de 2011.

Os recursos captados Emissão das Cotas do FUNDO serão destinados à aquisição de “Ativos- Alvos” que respeitem as condições estabelecidas no regulamento do FUNDO.

PROCEDIMENTO DA DISTRIBUIÇÃO

A distribuição pública de Cotas da 7ª Emissão primária do FUNDO será realizada via mercado de balcão não organizado, não sendo utilizada a sistemática de reservas antecipadas, sendo observados os seguintes procedimentos, em conformidade com o disposto na Instrução CVM 472/08 e na Instrução CVM 400/03.

Em 05 de setembro de 2011 será publicado o anúncio de início da distribuição, que divulgará o cronograma detalhado da Oferta. Durante um período de 10 (dez) dias, contados a partir de 12 de setembro de 2011, os cotistas registrados como tal na data da publicação do anúncio de início da Oferta (05 de setembro de 2011) poderão exercer o direito de preferência a que fazem jus nos termos do artigo 26, inciso II do Regulamento, inscrevendo as Cotas na proporção de sua participação no FUNDO, ou seja, para cada lote de 100 (cem) cotas de sua atual participação, o cotista poderá inscrever 93,849 (noventa e três vírgula oitocentos e quarenta e nove) novas Cotas. Destacamos que não haverá cotas fracionadas e que eventual arredondamento do número de cotas para o cálculo da proporcionalidade deverá ser para baixo.

Os cotistas deverão exercer seu direito de preferência na subscrição de cotas junto ao Coordenador da Oferta, Banco Ourinvest S/A, ou diretamente no Itaú Unibanco S/A, instituição depositária das Cotas do Fundo, nas agências especializadas, abaixo indicadas:

São Paulo (SP): Rua XV de Novembro, 180 – Térreo – Tel. (11) 3247-3139

Rio de Janeiro (RJ): Rua 7 de Setembro, 99 – Sub-solo – Centro – Tel. (21) 2508-8086

Curitiba (PR): Rua João Negrão, 65 – Tel. (41) 3320-4128

Porto Alegre (RS): Rua 7 de Setembro, 746- Tel. (51) 3210-9150

Belo Horizonte (MG): Rua João Pinheiro, 195 – Térreo – Tel. (31) 3249-3524

Salvador (BA): Av. Estados Unidos, 50 – 2º andar, Ed. Sesq – Tel. (71) 3319-8010

Brasília (DF): SC SUL, Quadra 3, Ed. Dona Ângela, s/loja – Tel. (61) 3316-4850

Os cotistas, cujas cotas estiverem custodiadas na BM&FBOVESPA, poderão solicitar à sua corretora que exerça seu direito de preferência junto à própria BM&FBOVESPA, no primeiro período da Oferta, ou seja, a partir do dia 12 de setembro de 2011.

Caso o cotista deseje ceder o direito de preferência a que faz jus, poderá fazê-lo apenas durante o primeiro período da oferta, através de negociações na BM&FBOVESPA estando, entretanto, sujeito ao cronograma de liquidação seguido por essa instituição.

Findo o primeiro período para o exercício do direito de preferência e havendo sobras de Cotas, o Coordenador divulgará em seu site e também junto à BM&FBOVESPA o saldo de Cotas disponíveis para subscrição. Abrir-se-á, então, no dia útil seguinte à divulgação do saldo remanescente, um novo período de 05 (cinco) dias corridos para que os cotistas e cessionários que tenham exercido o seu direito de preferência efetuem novos pedidos de subscrição de Cotas, se assim quiserem, sem proporcionalidade, limitados apenas ao saldo remanescente do primeiro período. Referidos pedidos deverão ser feitos junto ao Coordenador Líder ou ao Itaú Unibanco S/A, instituição depositária das cotas do Fundo, nas agências especializadas, acima indicadas.

Havendo ainda sobras de Cotas, estas serão ofertadas publicamente, pelo Coordenador, por meio de Regime de Melhores Esforços, exclusivamente via mercado de balcão não organizado, por um período de até 6 (seis) meses, contados a partir da data da publicação do anúncio de início de Oferta Pública de Cotas. Será possível acompanhar o cronograma completo da oferta através do site www.ourinvest.com.br.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários através do tel. (011) 4081-4714, com Romulo Kfuri Mendes e/ou (011) 4081-4692, com Paulo Trota.

Atenciosamente,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária
Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Excellence