

São Paulo, 08 de julho de 2011.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do  
Fundo de Investimento Imobiliário – FII Excellence

Prezado Sr. Cotista,

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Excellence (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 622.237.367/0001-80, vem, por meio desta e nos termos do Art. 33, do § 3º, do Regulamento do Fundo, convocá-lo para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”), a ser realizada no dia 25 de julho de 2011, às 10 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374, 16º andar, a fim de deliberar sobre a 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo, para subscrição em série única e mediante oferta pública, perfazendo o valor aproximado de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais). O valor da cota será definido por meio da média ponderada de seu valor de mercado, considerando os 12 meses anteriores à Assembleia. Os recursos da nova emissão serão destinados à aquisição de Ativos-Alvo para o Fundo.

Os documentos pertinentes à proposta a ser submetida à apreciação da Assembleia encontram-se disponíveis no site da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária ([www.brazilianmortgages.com.br](http://www.brazilianmortgages.com.br)).

A Assembleia se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19, § 2º, da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, e do Art. 34 do Regulamento do Fundo.

Atenciosamente,

**Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Excellence