

São Paulo, 20 de julho de 2010

**PREZADO INVESTIDOR (A),**

É com grande satisfação que o Banco Ourinvest S.A., na qualidade de coordenador líder da oferta pública de cotas e administrador do Fundo de Investimento Imobiliários – FII Excellence, parabeniza sua decisão de investimento.

Aproveitamos a oportunidade para informar que em 17/03/2010 encerrou-se a distribuição pública da segunda emissão de cotas da referida oferta, no valor de R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais).

Ao longo dos últimos meses os recursos captados foram investidos, na forma do Regulamento, em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), além de aplicações financeiras em renda fixa. A relação completa de ativos do Fundo encontra-se disponível em nosso endereço eletrônico: [www.ourinvest.com.br](http://www.ourinvest.com.br).

De acordo com o Regulamento, o Fundo distribui aos cotistas no mês subsequente, o resultado auferido em um determinado mês. Nesse mês de julho, o Fundo distribuiu aos cotistas um resultado de R\$ 0,6486 por cota. Este resultado foi obtido pelos rendimentos e atualizações dos CRI, recebidos neste último mês de junho e o resultado das aplicações financeiras, descontadas as despesas do Fundo. As demonstrações financeiras encontram-se disponíveis em nosso site.

O Fundo buscará propiciar aos cotistas uma rentabilidade equivalente a 105% ao ano do CDI. Esta é uma rentabilidade-alvo, o que não constitui promessa ou garantia do administrador do Fundo. Ademais, esse objetivo deverá ser atingido ao longo do ano, não significando necessariamente uma rentabilidade linear mensal.



Dentro de sua estratégia, o Fundo adquiriu CRI que, mantidas as projeções do CDI, certamente proporcionará ao cotista a rentabilidade-alvo.

Finalmente, destacamos que faz parte da estratégia do Fundo o seu crescimento, através de novas emissões de cotas, a serem aprovadas oportunamente pelos cotistas, na forma do Regulamento da legislação em vigor, o que contribuirá para a diluição das despesas do Fundo.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**BANCO OURINVEST S.A**

COORDENADOR LÍDER / ADMINISTRADOR