

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**  
CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

**FATO RELEVANTE**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.562.312/0001-02, código CVM nº 0090-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que conforme o Fato Relevante de 24 de setembro de 2013, em razão da necessidade de reparo da fachada do Edifício Almirante Barroso, foi realizado um teste de percussão para detectar a metragem quadrada a ser recuperada, e foi identificada a necessidade de reparação de cerca de 10% (dez por cento) da fachada.

Uma vez que se trata de reparos estruturais do imóvel, e as despesas decorrentes desse reparo devem ser suportadas pelo Fundo, a Administradora está contratando a empresa **Constat Engenharia Ltda.** para a obra na fachada do Edifício Almirante Barroso, no valor total de R\$1.899.891,49 (um milhão, oitocentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e um reais e quarenta e nove centavos), cujo pagamento será 22% (vinte e dois por cento) do valor global do Contrato a título de sinal, e os demais pagamentos conforme medição da obra.

Cabe destacar que nesse valor está incluso o teste de percussão, a execução dos serviços com fornecimento de material e mão de obra para realização de recuperação estrutural em todas as fachadas do imóvel.

O trabalho consiste em um lixamento da armadura existente e preenchimento com argamassa polimérica.

As obras terão início em Setembro/2014 e previsão para término em Março/2015.

***10 de setembro de 2014.***