

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.562.312/0001-02, código CVM nº 0090-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que nesta data foi realizada junto às empresas Constat Engenharia Ltda. e SBR Indústria, Comércio e Serviços Ltda. a contratação para a obra de impermeabilização e instalação das placas de concreto do Edifício Almirante Barroso, no valor total de R\$5.359.066,25 (cinco milhões trezentos e cinquenta e nove mil sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos), que serão suportados pela provisão efetuada no valor de R\$7.270.680,76, em Dez/12, sendo que o saldo da diferença, no valor de R\$1.730.239,51 correspondente a R\$16,51 por cota, será estornada da provisão e será acrescida na distribuição de rendimentos aos cotistas juntamente com os demais rendimentos do dia 12/09/2013.

A contratação se deu como resultado de concorrência realizada com outras empresas do segmento, na qual foi eleita aquela que apresentou proposta com melhor preço entre aquelas que possuíam a melhor técnica. Dentre os orçamentos obtidos foram apresentadas duas técnicas distintas para realização dos serviços pretendidos, tendo sido contratada a consultoria de engenharia Amaral d’Avila para emissão de parecer acerca da técnica mais recomendada.

29 de agosto de 2013.