

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO
CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.562.312/0001-02, código CVM nº 0090-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que, conforme noticiado no fato relevante datado de 30 de novembro de 2012, em 18 de dezembro de 2012 o Fundo recebeu a quantia de R\$ 20.596.761,31 (vinte milhões, quinhentos e noventa e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e trinta e um centavos), que estava depositada em juízo para início de pagamento da diferença retroativa dos alugueis que estão sendo discutidos na Ação Revisional de Aluguel nº 0023109-25.2010.4.02.5101 (“Ação Revisional”), proposta pelo Fundo em face da Caixa Econômica Federal (“CEF”), locatária do Imóvel de propriedade do Fundo localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”). Adicionalmente, conforme noticiado no fato relevante publicado em 04 de setembro de 2009, a Administradora informa que o valor de R\$ 7.270.680,76 será provisionado e direcionado exclusivamente para a realização de obras de impermeabilização necessárias no Imóvel, que são de responsabilidade do Fundo na qualidade de locador. O escopo da obra, bem como maiores detalhes sobre o seu andamento serão divulgados no site da Administradora conforme o link

<https://www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>.

28 de dezembro de 2012