



São Paulo, 30 de novembro de 2012

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**  
CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

**FATO RELEVANTE**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.562.312/0001-02, código CVM nº 0090-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que, em 29/11/2012, foi realizada Audiência de Conciliação (“Audiência”) relativa à Ação Revisional de Aluguel nº 0023109-25.2010.4.02.5101 (“Ação Revisional”), proposta pelo Fundo em face da Caixa Econômica Federal (“CEF”), locatária do Imóvel de propriedade do Fundo localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, Rio de Janeiro/RJ, na qual foi determinado que o valor de R\$ 3.052.038.57 (três milhões, cinquenta e dois mil, trinta e oito reais e cinquenta e sete centavos) a título de aluguéis provisórios atualizados conforme determinado pelo Juízo, devem ser depositados diretamente na conta do Fundo.

Adicionalmente, foi autorizado o imediato levantamento, em benefício do Fundo, da quantia de R\$ 20.596.761,31 (vinte milhões, quinhentos e noventa e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e trinta e um centavos) que estava depositada em juízo para início de pagamento da diferença retroativa dos aluguéis.

Os valores acima mencionados estão sob avaliação e conferência da Administradora.

A Administradora continuará mantendo relatório atualizado da Ação Revisional em seu *website*, acessível através do link  
<https://www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

Administradora

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)