



São Paulo, 08 de novembro de 2012

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO
CNPJ/MF N.º 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO, inscrito no CNPJ/MF n.º 05.562.312/0001-02, código CVM nº 0090-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que, em 06/11/2012, foi disponibilizada no website da Justiça Federal – Seção do Rio de Janeiro (www.jfrj.jus.br) cópia de decisão relativa à Ação Revisional de Aluguel nº 0023109-25.2010.4.02.5101 (“Ação Revisional”), proposta pelo Fundo em face da Caixa Econômica Federal (“CEF”), locatária do Imóvel de propriedade do Fundo localizado na Avenida Rio Branco, nº 174, Rio de Janeiro/RJ, fixando o valor de R\$ 2.904.000,00 (dois milhões e novecentos e quatro mil reais) a título de aluguéis provisórios (“Decisão”).

A Decisão aguarda publicação no Diário Oficial da União e, após isso, poderá ser objeto de recurso.

Caso a Decisão seja mantida, a CEF deverá pagar ao Fundo o referido valor fixado provisoriamente, que será devido desde 11/01/2011, data da citação da CEF na Ação Revisional. Nesta hipótese, o valor provisório será devido até que haja a fixação do valor definitivo do aluguel.

A Administradora continuará mantendo relatório atualizado da Ação Revisional em seu website, acessível através do link

<https://www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

Administradora

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com