



BRAZILIAN MORTGAGES

Finance & Real Estate

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF: 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

FATO RELEVANTE

A **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374 - 16º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.562.312/0001-02, com sua constituição e funcionamento autorizados pela CVM sob código nº 090-6, informa aos seus cotistas que, na qualidade de proprietário do "Edifício Almirante Barroso", localizado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 174 ("Imóvel"), de acordo com os fatos relevantes de 4 de setembro de 2009 e de 2 de fevereiro de 2011, informa que o saldo positivo do reajuste anual do contrato de locação com base em abril de 2011, será direcionado para o pagamento das obras de modernização dos elevadores, não afetando, dessa forma, o resultado a ser distribuído mensalmente aos cotistas.

São Paulo, 02 de maio de 2011.

BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA

Instituição Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário - FII Edifício Almirante Barroso