

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF: 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

FATO RELEVANTE

A **BRAZILIAN MORTGAGES CIA. HIPOTECÁRIA**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista nº 1.374 - 16º andar, CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** ("Fundo"), CNPJ/MF sob nº 05.562.312/0001-02, código CVM nº 090-6, informa aos seus cotistas e ao mercado que, na qualidade de proprietária fiduciária do "Edifício Almirante Barroso", localizado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco, nº174 ("Imóvel"), apurou-se a necessidade da modernização dos elevadores do Imóvel por meio de Laudo de Análise, elaborado por empresa especializada, em complementação à obra de modernização do Imóvel, solicitada pela Locatária e divulgada em fato relevante publicado em 4 de setembro de 2009. Para a modernização dos elevadores, o Fundo arcará com custos das obras de elétrica, civil e mecânica. De acordo com os valores estimados para as obras de adaptação civil e elétrica, nos próximos 5 meses, haverá redução dos rendimentos atribuídos às cotas do Fundo. Informa ainda que estão em período de análise os orçamentos e forma de pagamento da obra de mecânica que também impactará na rentabilidade do Fundo.