

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ/MF: 05.562.312/0001-02 - Código CVM: 0090-6

FATO RELEVANTE

O **BANCO OURINVEST S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.728 - sobreloja, 1º, 2º e 11º andares, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.562.312/0001-02, com sua constituição e funcionamento autorizados pela CVM sob código nº 090-6, informa aos seus cotistas que, na qualidade de proprietário do "Edifício Almirante Barroso", localizado na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 174 ("Imóvel"), foi notificado pela locatária Caixa Econômica Federal para realizar obras de responsabilidade do proprietário, para manutenção e adequação do Imóvel, às normas técnicas posteriores à construção do Imóvel. Após ter confirmado a necessidade das benfeitorias solicitadas pela Locatária, por meio de Laudo de Vistoria Técnica, o administrador providenciou orçamentos para a execução das obras no Imóvel. As benfeitorias que serão realizadas, além de obrigatórias e necessárias, agregarão valor ao empreendimento. Serão realizadas obras de manutenção e impermeabilização em vários pavimentos, adequação das escadas de incêndio e dos sanitários para portadores de necessidades especiais, modernização dos elevadores e do sistema elétrico de emergência. Parte destas obras serão arcadas diretamente pela Locatária e serão reembolsadas pelo Fundo, mediante a compensação com os valores adicionais que seriam acrescidos com a atualização monetária anual dos aluguéis, até total reembolso. O tempo deste reembolso dependerá da variação do índice de atualização monetária dos aluguéis, atualmente o IGP-M.