

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ/MF nº 11.179.118/0001-45

Código CVM nº 137-6

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL, inscrito no CNPJ/MF n.º 11.179.118/0001-45, código CVM nº 137-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que foi assinado o aditivo ao Contrato de Locação das unidades de Leme e Valinhos, tendo como objeto a majoração do valor da locação, para R\$71.893,27 e R\$ 128.806,73, respectivamente, fruto de negociação amigável com a locatária.

A revisão do valor da locação das unidades de Leme e Valinhos é retroativa a dezembro/2013, sendo que no período que compreende os meses de competência dezembro/2013 a novembro/2014 o valor aplicável será de R\$71.893,27 e R\$128.806,73 mensais fixos, sem a aplicação de qualquer reajuste contratual.

Esta Administradora distribuirá 95% os lucros auferidos, nos termos do que determina a regulamentação em vigor, no valor de R\$ 1.388.233,11, no semestre que forem efetivamente recebidos, o que deverá ocorrer até 30/03/2015. Este valor corresponde à soma das parcelas retroativas a que o Fundo faz jus em decorrência da majoração da locação das unidades de Leme, Valinhos e Taboão, unidade esta que teve seu valor da locação revisado em fevereiro de 2014.

09 de dezembro de 2014