FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FII ANHANGUERA EDUCACIONAL

CNPJ/MF N.º 11.179.118/0001-45

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS, REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2011.

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 25 dias de abril de 2011, às 14:00 horas, na sede da Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Anhanguera Educacional, Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária ("Administradora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374 – 16º andar.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada por meio de correspondência encaminhada a cada cotista, nos termos do artigo 32 do Regulamento do Fundo.

3. PRESENÇAS: Presentes os cotistas que representam 1,04% do total das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Anhanguera Educacional ("Fundo"). Presentes, ainda, os representantes da Administradora do Fundo

4. MESA: Presidente: Sr. Gustavo Ragonezi Alves; Secretária: Sra. Maria Rosângela Belizário.

5. ORDEM DO DIA:

Em Assembleia Geral Ordinária: Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2010; e

Em Assembleia Geral Extraordinária: Eleger um representante dos cotistas.

6. DELIBERAÇÕES:

Em Assembleia Geral Ordinária: Aberta a assembleia, após a discussão da matéria, os cotistas deliberaram por unanimidade de votos aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao exercício findo em 31.12.2010, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; e das Notas Explicativas; bem como o Parecer dos Auditores

Independentes, tal como apresentados pela Administradora do Fundo e publicados no site da Administradora do Fundo.

Em Assembleia Geral Extraordinária: Aberta a assembleia, verificado o comparecimento de apenas um cotista do fundo, que manifestou interesse em se candidatar ao cargo de Representante, a matéria em pauta na Ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária deixou de ser votada pela ausência de outros cotistas que pudessem votar a fim de eleger o Representante, evitando possível conflito de interesses, não obstante, a pedido do cotista, a matéria será colocada em pauta na próxima assembleia do fundo.

8. ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata em forma de sumario, foi a mesma lida e aprovada por todos os presentes que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão de assinaturas.São Paulo, 25 de abril de 2011.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Sr. Gustavo Ragonezi Alves	Maria Rosângela Belizário
Presidente	Secretária