

FII EUROPAR (EURO)

DR: Paulo Cezar Rodrigues Pinho da Silva

Proposta à AGE de 23/10/2007

Atendendo à solicitação da BOVESPA, o Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A., na qualidade de administrador do fundo, enviou os seguintes esclarecimentos:

“Fazemos referência à comunicação recebida em 16 de outubro de 2007, por meio da qual nos foi solicitado o envio da proposta da administração, a ser apresentada à Assembléia Geral Extraordinária de cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Europar S.A. (“Fundo”), convocada para 23 de outubro de 2007 (“Assembléia”).

Cumpre-nos esclarecer que a proposta para a aquisição de imóvel do Fundo, mencionada no edital de convocação para a Assembléia, foi enviada ao Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A., na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), pela Tiner Empreendimentos e Participação S.A. (“Tiner”).

Nesse sentido, esclarecemos que a documentação relativa à referida proposta, bem como os demais documentos acerca dos assuntos que serão colocados em discussão na Assembléia, já se encontram à disposição dos cotistas na sede do Administrador.

Por fim esclarecemos que o Administrador estará presente à Assembléia, a fim de apresentar a análise realizada sobre a proposta recebida da Tiner, bem como para esclarecer eventuais dúvidas expostas pelos cotistas.”