



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ:05.437.916/0001-27

Código CVM:0088-4

Administrado por: Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A. - CNPJ: 33.753.740/0001-58

Tel: (11) 3074-8063 - Fax: (11)3074-8140

BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE JUNHO DE 2010

Valores em reais

ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE E REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>1.232.289</u>	CIRCULANTE E EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>1.111.223</u>
DISPONIBILIDADES	18.449	OUTRAS OBRIGAÇÕES	<u>1.111.223</u>
TVM E INSTR. FINANCEIROS DERIVATIVOS	<u>668.404</u>	Sociais e Estatutárias	1.094.335
Carteira Própria	668.404	Fiscais e Previdenciárias	236
OUTROS CRÉDITOS	<u>545.437</u>	Diversas	16.653
Rendas a Receber	544.984		
Diversos	453		
OUTROS VALORES E BENS	<u>-</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>27.766.297</u>
Despesas Antecipadas	-	Capital:	
		Cotas de Investimento	<u>35.500.000</u>
			35.500.000
PERMANENTE	<u>27.645.231</u>	Lucros ou prejuízos acumulados	-
		Redução do Patrimônio Líquido	(7.733.703)
INVESTIMENTOS	<u>3.000.000</u>	Contas de Resultado	<u>2.567.605</u>
Direito Real de Uso - Imóvel	3.000.000	Receitas Operacionais	3.248.257
		(Despesas Operacionais)	(680.652)
IMOBILIZADO DE USO	<u>24.645.231</u>	Receitas Não Operacionais	-
Imóveis	32.378.934	(Despesas Não Operacionais)	-
(Depreciações Acumuladas)	(7.733.703)		
TOTAL DO ATIVO	28.877.520	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.877.520

BANIF Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Administrador

REINALDO DANTAS
Contador CRC-1SP 110330/O-6

Relatório da Instituição Administradora

1 - Objeto do Fundo: O Fundo de Investimento Imobiliário EUROPAR, registro CVM nº 0088-4, administrado pelo Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A., tem como objetivo reunir recursos de investidores para aquisição de bens imóveis comerciais e industriais, ou direitos a eles relativos, destinados à locação ou ainda à construção, incorporação ou desenvolvimento imobiliário visando rentabilizar estes investimentos. **2 - Negócios realizados:** Não foram realizados negócios durante o período envolvendo o patrimônio do Fundo. **3 - Conjuntura Econômica** O setor de logística está aproveitando o crescimento da economia brasileira. O primeiro semestre já contribuiu para bons os resultados, mas o resto do ano pode ser melhor. Há uma recuperação do nível de atividade econômica em relação a 2009. O potencial do setor é grande e como economia deve crescer o setor continuará com boas oportunidades. **4 - Resultados:** De acordo com avaliação técnica, realizada pela Plane Engenharia e Consultoria Ltda., o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, totalizam R\$ 55.295.000,00 na data base de 31 de outubro de 2009. A metodologia de avaliação utilizada baseia-se nas normas e diretrizes da NBR 14.653 -1/4 de 2002, da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, enquadrado no Grau II de Fundamentação. **5 - Relação de Encargos Debitados ao Fundo no semestre:**

Histórico	R\$	%
Serviços de Terceiros	42.516	6,26
Taxa de Administração	94.596	13,90
Taxa de Custódia	7.166	1,05
Taxa da CVM	4.800	0,71
Depreciação	517.061	75,97
Outras Despesas administrativas	14.513	2,11
TOTAL	680.652	100,00

Os encargos de depreciação não participam da distribuição dos resultados.

6 - Rentabilidade: Os valores de quotas e as rentabilidades dos semestres foram:

Período	Valor da Quota	Rentab. %
Em 30 de junho de 2010	78,21	9,25
Em 31 de dezembro de 2009	79,67	9,00
Em 30 de junho de 2009	81,13	8,67
Em 31 de dezembro de 2008	82,58	7,91
Em 30 de junho de 2008	84,04	7,75
Em 31 de dezembro de 2007	85,50	7,13
Em 30 de junho de 2007	86,95	6,41
Em 31 de dezembro de 2006	88,41	7,06
Em 30 de junho de 2006	89,87	6,79

7 - Tributação: Face à Lei 11.196/05, o rendimento do Fundo, a partir de dezembro de 2005, passou a ser isento de imposto de renda retido na fonte para pessoas físicas. Cotista Pessoa Jurídica é tributado com alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre os rendimentos obtidos.

São Paulo, 03 de agosto de 2010.

Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Diretor Administrador: MAURO PEREIRA BUENO MEINBERG