BANIF
INVESTMENT
BANK

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - FII

CNPJ n.º05.437.916/0001-27

CVM n.º0088-4

AVISO AO MERCADO

Banif Banco de Investimento (Brasil) S/A ("**BANIF**"), na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Europar ("**FII EUROPAR**"), inscrito no CNPJ sob o n.º 05.437.916/0001-27 e registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o n.º0088-4, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM n° 472/08 e 358/02, comunicar que recebeu em 02 de maio de 2013 da KELCO PET CARE PRODUTOS ANIMAIS LTDA ("**KELCO**") notificação extrajudicial acerca da rescisão do *Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais* ("Contrato de Locação"), firmado em 13 de março de 2009, tendo por objeto o Galpão "B", situado na Rua Jornalista Paulo Zingg, n.º570, antiga Estrada Turística do Jaguará, no município de São Paulo, no estado de São Paulo ("Galpão B" ou "Imóvel").

Em virtude de ter sido o Contrato de Locação rescindido antes do prazo estabelecido para o seu término, a KELCO, nos termos da Cláusula 11.1.2 e por força do artigo 4º da Lei n.º8.245/91, pagará ao FII EUROPAR uma multa proporcional de R$16.014,14 (dezesseis mil quatorze reais e quatorze centavos).

Assim, o Galpão B, a partir do dia 12/06/2013, estará livre e desocupado de coisas e pessoas, adotando o BANIF, a partir da citada data, todas as providências necessárias para que o Imóvel seja prontamente locado.

Informações adicionais poderão ser solicitadas ao BANIF.

São Paulo, 22 de maio de 2013

Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - FII

Mauro Paciello de Souza Castro
Diretor

Eduardo de Oliveira Martins
Diretor