

FII EUROPAR (EURO)

DR: Paulino Botelho de Abreu Sampaio

Deliberações de Assembléias

Nas AGO/E de 20/04/2005 foram tomadas as seguintes deliberações:

- aprovar integralmente as Demonstrações Financeiras referentes ao 2º semestre de 2.004, bem como a consolidação do Balanço e Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2004;
- rejeitar a proposta de revisão do valor da locação feito pela locatária Federal Express Corporation, tendo em vista o carácter personalíssimo das características do edifício ora locado, que foi construído única e exclusivamente para atender às necessidades da locatária, e o conseqüente não cabimento de revisão comercial do valor. Fica autorizada, todavia, a administração do Fundo a formalizar, se aceita pela locatária, a alteração do índice de atualização dos aluguéis, substituindo o IGP-M/FGV pela cesta de índices já deliberada e definida anteriormente em assembléia.
- aprovar o pleito da locatária Elevadores Atlas Schindler S/A para a realização de obras e benfeitorias no imóvel locado pela mesma, nos termos do projeto apresentado, ficando a realização destas benfeitorias condicionada, tendo em vista a ampliação da área útil do imóvel, ao acréscimo do valor da locação no montante de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), atualizados na forma do contrato de locação vigente. A regulação desta benfeitoria e respectivo acréscimo no valor da locação deverão ser feitos mediante Termo Aditivo ao Contrato de Locação, ficando a administradora investida dos necessários poderes para a realização do mesmo.
- rejeitar a proposta de alteração do item 4.5 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário "EUROPAR", tendo em vista que, principalmente, a remuneração ajustada é em porcentual, descabendo estabelecer critérios de reajustes, bem como que as atualizações monetárias até então realizadas sobre a verba mínima já foram ratificadas pelos quotistas quando da aprovação das contas da administração, efetivadas nos exercícios anteriores, sendo desnecessária a estipulação da referida regra de atualização no corpo do Regulamento.