

São Paulo, 17 de agosto de 2015.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado, realizada em 17 de agosto de 2015.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08 informamos que por deliberação tomada em Assembleia Geral Extraordinária, os cotistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no primeiro semestre de 2015, conforme consta no Informe Mensal de Junho/2015, Anexo 1 - Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro do Fundo.

Adiante, por unanimidade de votos, os cotistas reprovaram a cessão de recebíveis pelo Fundo, inclusive com objetivo de lastrear operação de securitização, com o intuito de captar recursos para o pagamento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos) que incidirá sobre a transferência de propriedade de imóvel integrante da carteira do Fundo.

Os cotistas presentes, por fim, solicitaram à Administradora que fosse convocada uma nova Assembleia Geral, no menor prazo possível, a fim de discutirem a forma de pagamento do ITBI.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM