

São Paulo, 23 de junho de 2015.

REF.: Resumo das deliberações tomadas em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado, realizada em 23 de junho de 2015.

Prezado Cotista,

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08 informamos que por deliberação tomada em Assembleia Geral Ordinária, os cotistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014.

Posteriormente, por deliberação tomada em Assembleia Geral Extraordinária, os cotistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2014, tendo em vista os gastos e despesas com obras nos imóveis, realizadas no período, conforme constam nas demonstrações financeiras do Fundo.

A ata lavrada em mencionada Assembleia, contendo a íntegra das deliberações tomadas, encontra-se disponível no site da Administradora (www.btgpactual.com), bem como em sua sede na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM