

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ/MF nº 15.333.306/0001-37

PERFIL DO FUNDO (13/11/12)

Código de Negociação	EDGA11B	Código ISIN	BREDGACTF001
Local de Atendimento aos Cotistas	OL-Adm-Fii@btgpactual.com	Jornal para publicações legais	Rede mundial de computadores
Data da Constituição do Fundo	28/03/2012	Patrimônio Inicial (R\$)	381.205.500,00
Quantidade de cotas inicialmente emitidas	3.812.055	Valor inicial da cota (R\$)	100,00
Data do registro na CVM	27/08/2012	Código CVM	231-3

Administrador	Diretor Responsável
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM / 59.281.253/0001-23 / Praia de Botafogo, nº 501 – 5º Andar – Rio de Janeiro – RJ tel: 4081-4696 / 4081-4697	Mariana Botelho Ramalho Cardoso Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 9º andar – São Paulo - SP tel: 4081-4696 / 4081-4697

Características do Fundo
O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA , foi constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, por seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.
Objetivo e Política de Investimento do Fundo
O objeto do Fundo é primordialmente o investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição de até 100,00% do empreendimento comercial denominado Galeria, edifício corporativo classe A, localizado na Rua da Quitanda, 86, Centro, cidade do Rio de Janeiro – RJ (“ <u>Imóvel-Alvo</u> ”). O Imóvel-Alvo possui área bruta locável de 24.834,90 m ² e área privativa de 24.522,683 m ² , distribuídos da seguinte forma: (i) andar térreo e subsolo com área bruta locável e área privativa de 2.808,57 m ² onde está implantado um <i>mall</i> com diversas lojas, que são objeto das matrículas nºs 45.083 a 45.089 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro – RJ; e, (ii) lajes corporativas distribuídas em 8 pavimentos, totalizando uma área locável de 22.026,33 m ² correspondendo a 21.714,113 m ² de área privativa, unidades estas que são objeto das matrículas nºs 45.090 a 45.099 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro – RJ. O Imóvel-Alvo encontra-se

cadastrado na Prefeitura do Município da Cidade do Rio de Janeiro - RJ sob o nº 0.441.375-3.

Os recursos do fundo serão aplicados, sob a gestão da administradora, segundo uma política de investimentos definida de forma a proporcionar ao cotista uma remuneração para o investimento realizado. A administração do fundo se processará em atendimento aos seus objetivos, nos termos do artigo 2º retro, observando como política de investimentos realizar investimentos imobiliários de longo prazo, objetivando, fundamentalmente: (i) auferir receitas por meio de locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície dos imóveis integrantes do seu patrimônio imobiliário, podendo, inclusive, ceder a terceiros tais direitos, não sendo objetivo direto e primordial obter ganho de capital com a compra e venda de imóveis ou direitos a eles relativos; e (ii) auferir rendimentos advindos dos demais ativos que constam no artigo 4º deste Regulamento.

Da Política de Distribuição de Resultados

O fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. A título de antecipação dos resultados a serem distribuídos, o resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita. Eventual saldo de resultado porventura não distribuído terá a destinação que lhe der a Assembleia Geral, com base em proposta e justificativa apresentada pela administradora.