



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 - Código CVM: 231-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“FII Galeria”) proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, sito à Rua da Quitanda, 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao último Fato Relevante datado de 26/02/2016, em que foi mencionada a devolução da sala 601, localizada no 6º pavimento do Imóvel pela Tozzini, Freire, Teixeira e Silva Advogados (“Locatário”), ocorrida em 29/02/2016, que, em razão da rescisão antecipada do contrato, houve, nesta data, o pagamento de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), restando quitadas todas as obrigações do Locatário com o Locador

A Administradora informa ainda que tem a intenção de distribuir, no mínimo, 95% dos rendimentos aos cotistas do Fundo no mês de abril, em relação à competência de março de 2016.

São Paulo, 31 de março de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA