FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 - Código CVM: 231-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,** com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA, inscrito no CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 ("FII Galeria") proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, sito à Rua da Quitanda, 86, Rio de Janeiro, RJ ("Imóvel"), informa a seus cotistas e ao mercado, o recebimento, neste mês, de duas notificações da IDEAIS TECNOLOGIA LTDA., solicitando a rescisão dos contratos de locação correspondentes à sala 701, localizada no 7º pagamento, e à sala 901, localizada no 9º pavimento, do Imóvel.

Por oportuno, o Administrador ratifica as informações previamente divulgadas, relacionadas a outras 3 potenciais saídas, quais sejam:

- CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, do Grupo PDG, conforme notificação informando a saída antecipada da sala 301, localizada no 3º pavimento, em 01.03.2016. A empresa manterá a locação da sala 401.

- TOZZINI, FREIRE, TEIXEIRA E SILVA ADVOGADOS conforme notificação informando a saída antecipada da sala 601, localizada no 6º pavimento, até o término do mês de fevereiro de 2016.

- SECRETARIA DO ESTADO DE CULTURA, Governo do Estado do Rio de Janeiro, que tem discutido com o Consultor Imobiliário e o Administrador acerca de eventual rescisão, sem, contudo, haver definição sobre o tema.

Na hipótese de se concretizarem todas as saídas acima mencionadas, a vacância atingirá o total aproximado de 44,9 % da área locável.

O Administrador tem, em conjunto com o Consultor Imobiliário, envidado esforços para tentar manter os locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**