

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO PROCESSUAL

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BM EDIFÍCIO GALERIA – FII

Data-base: Dez/2015

PROCESSO Nº:	0285517-59.2015.8.19.0001
ORIGEM:	30ª Vara Cível do Foro Central (Rio de Janeiro/RJ)
AUTOR:	Azul Blue Comércio de Roupas S.A.
ESCRITÓRIO RESPONSÁVEL:	PAPI, MAXIMIANO, KAWASAKI, ASSOLINI ADVOGADOS ASSOCIADOS (PMKA)
RÉU	FII Edifício Galeria
TIPO DE AÇÃO:	Consignação de Chaves
OBJETO:	Consignação em juízo das chaves da loja nº. 103 do Edifício Galeria, locada à Azul Blue Comércio de Roupas S.A., onde funcionava a loja de roupas infantis EPK.
VALOR DA CAUSA:	R\$ 1.500,00
DATA DA DISTRIBUIÇÃO:	08/07/2015
PROBABILIDADE DE PERDA:	Remota.
VALOR DE PROVISÃO:	R\$ 681,00 + eventuais valores dos “honorários convencionais” e das “custas extrajudiciais”, cujo pagamento é devido pela parte vencida cf. cláusula 8.12 do Contrato de Locação da Loja nº. 103, datado de 30/05/2012.
ÚLTIMO ANDAMENTO:	Desde 03/02/2016, os autos aguardam em cartório remessa ao gabinete do juízo para sentença
PRINCIPAIS ANDAMENTOS:	Em 24/07/2015, foi deferida a consignação em juízo das chaves do imóvel objeto da lide. Apresentada contestação em 09/09/2015 informando a não oposição ao recebimento das chaves e postulando pela extinção do feito sem resolução do mérito ante a ausência de interesse processual. Em 30/11/2015, as chaves foram retiradas para liberação do imóvel, lavrado na mesma data o correspondente Termo de Entrega de Chaves.