

## Dados do Fundo

|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| CNPJ                       | 06175262000173                           |
| Código Bovespa             | EDFO11B                                  |
| Data de Início da Série    | 2006-02-08                               |
| Data do Patrimônio Líquido | 2015-11-30                               |
| Patrimônio Líquido (R\$)   | 39.733.677                               |
| Quantidade de Cotas        | 236.000                                  |
| Valor da última cota (R\$) | 209,66                                   |
| Tipo de Fundo              | FII - Fundos de Investimento Imobiliário |

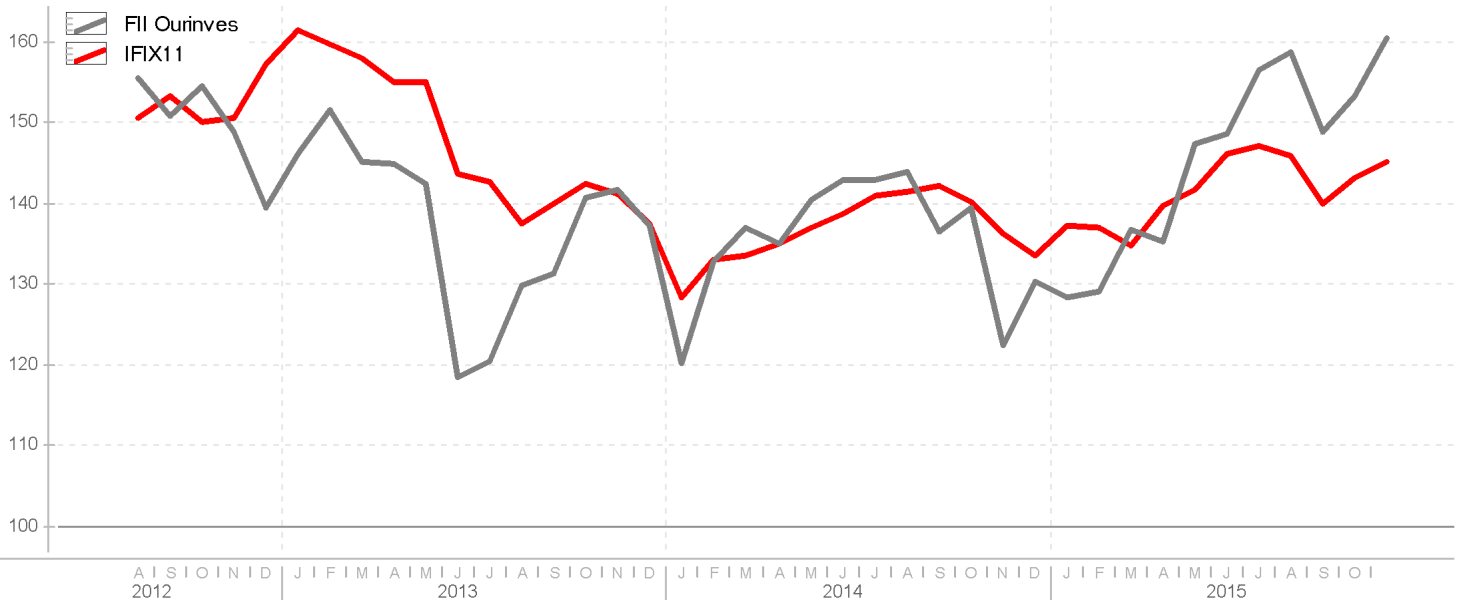
## Indicadores

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Valor Patrimonial por Cota (R\$)                | 168,36     |
| Preço / Valor Patrimonial                       | 1,26       |
| Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)      | 3.261      |
| Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$) | 21,733     |
| Dividend Yield "projetado" (%)                  | 10,28      |
| Volatilidade Últimos 12 Meses (%)               | 54,73      |
| Valor de Mercado (R\$)                          | 49.914.000 |
| Presença 1 ano (% pregões)                      | 58,537     |

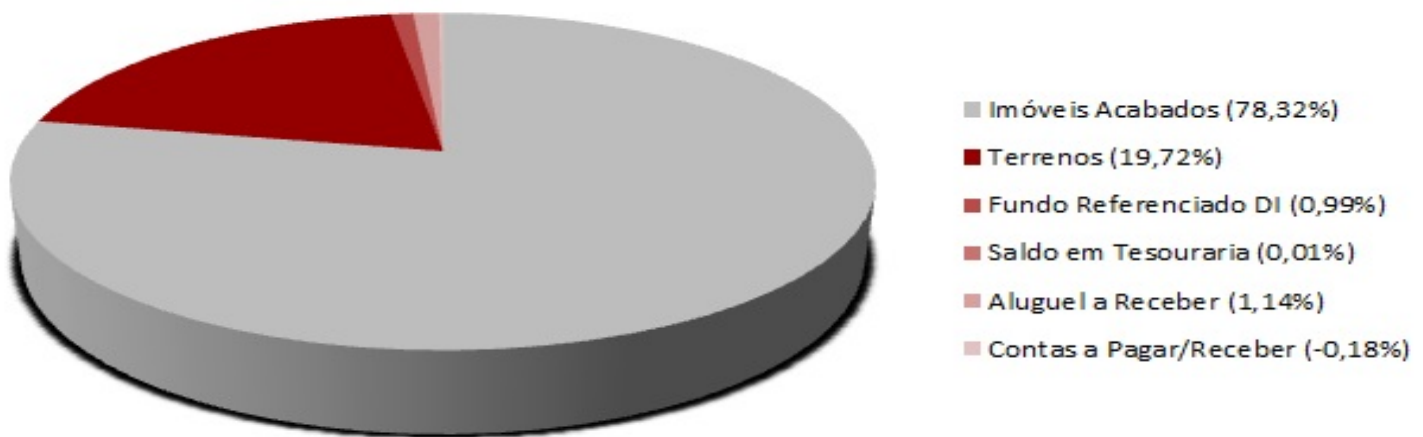
## Retornos (%)

|                  | nov 2015 | out 2015 | set 2015 | ago 2015 | jul 2015 | jun 2015 | mai 2015 | abr 2015 | mar 2015 | fev 2015 | jan 2015 | dez 2014 | 2015  | do início | 36m   | 24m   | 12m   |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| ● FII Ourinves   | 4,66     | 2,97     | -6,15    | 1,38     | 5,35     | 0,91     | 8,95     | -1,09    | 5,80     | 0,67     | -1,55    | 6,55     | 23,19 | 411,05    | 7,92  | 13,26 | 31,26 |
| Dif. IFIX (p.p.) | 3,12     | 0,83     | -2,17    | 2,20     | 4,67     | -2,12    | 7,51     | -4,80    | 7,41     | 0,89     | -4,24    | 8,39     | 14,51 | -         | 11,51 | 10,36 | 24,57 |
| ● IFIX11         | 1,54     | 2,14     | -3,98    | -0,82    | 0,68     | 3,03     | 1,43     | 3,71     | -1,61    | -0,22    | 2,69     | -1,84    | 8,68  | -         | -3,59 | 2,91  | 6,69  |

## Retorno Acumulado



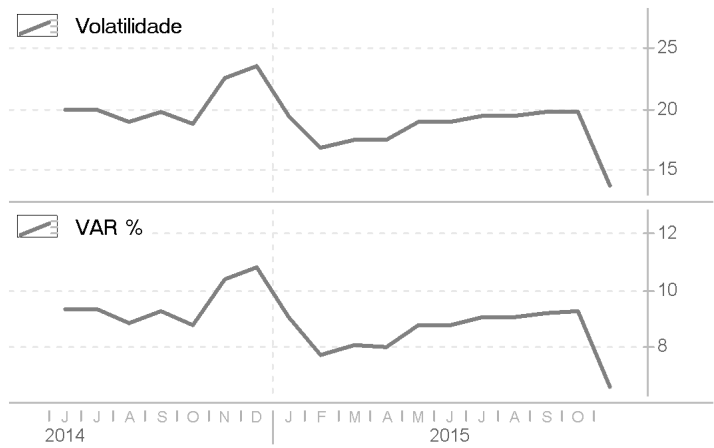
## Carteira



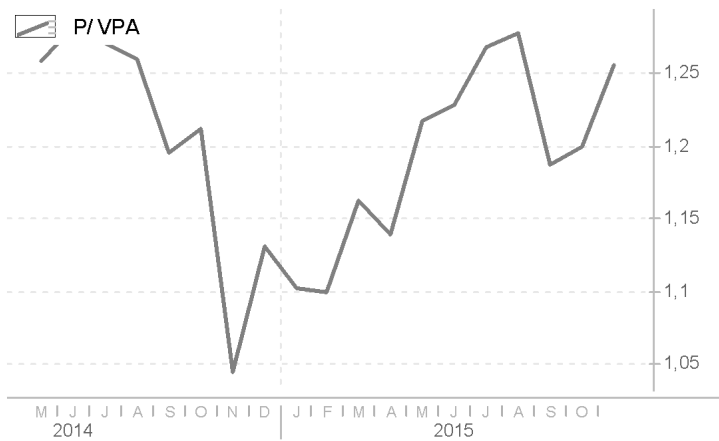
Dados Gerais

| Data   | Dividendos Pagos no mes (por cota) | Dividend Yield no mes | Dividendos Pagos 6 meses (por cota) | Dividend Yield 6 meses | Dividendos Pagos 12 meses (por cota) | Dividend Yield 12 meses | Volume no mes | Volume Medio 12 meses |
|--------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Nov-14 | 1,6851                             | 0,95                  | 10,30                               | 5,78                   | 20,698                               | 9,07                    | 424           | -                     |
| Dez-14 | 1,6826                             | 0,89                  | 10,081                              | 5,35                   | 20,596                               | 9,39                    | 224           | 663                   |
| Jan-15 | 1,5889                             | 0,86                  | 9,8973                              | 5,39                   | 20,464                               | 10,66                   | 95            | 622                   |
| Fev-15 | 1,7254                             | 0,94                  | 9,9537                              | 5,43                   | 20,39                                | 9,71                    | 52            | 601                   |
| Mar-15 | 1,7281                             | 0,89                  | 9,9955                              | 5,15                   | 20,314                               | 9,45                    | 1.056         | 652                   |
| Abr-15 | 1,8138                             | 0,95                  | 10,224                              | 5,38                   | 20,441                               | 9,73                    | 565           | 624                   |
| Mai-15 | 1,8342                             | 0,90                  | 10,373                              | 5,11                   | 20,673                               | 9,61                    | 360           | 602                   |
| Jun-15 | 1,8543                             | 0,90                  | 10,545                              | 5,14                   | 20,625                               | 9,42                    | 178           | 448                   |
| Jul-15 | 1,877                              | 0,88                  | 10,833                              | 5,06                   | 20,73                                | 9,55                    | 437           | 470                   |
| Ago-15 | 1,9349                             | 0,90                  | 11,042                              | 5,14                   | 20,996                               | 9,75                    | 349           | 432                   |
| Set-15 | 1,8883                             | 0,94                  | 11,202                              | 5,60                   | 21,198                               | 10,39                   | 93            | 372                   |
| Out-15 | 1,902                              | 0,94                  | 11,291                              | 5,59                   | 21,515                               | 10,39                   | 185           | 335                   |
| Nov-15 | 1,9033                             | 0,90                  | 11,36                               | 5,37                   | 21,733                               | 12,19                   | 62            | 305                   |

Riscos



P/VPA



| Locatário                         | Unidade   | Área m²  | Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área) |        | Part. no Aluguel | Data do Contrato | Data do Encerramento | Mês Reajuste/Índice |
|-----------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------|--------|------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| Banco Ourinvest S.A.              | SL        | 1.189,79 | 24                                    | 608,88 |                  | mai-14           | abr-19               | Mai/ IGP-M          |
|                                   | 2º andar  | 455,26   | 6                                     | 152,22 | 42,59%           | mai-14           | abr-19               | Mai/ IGP-M          |
|                                   | 11º Andar | 350,17   | 6                                     | 152,22 |                  | jan-13           | dez-17               | Jan/IGP-M           |
| Ourinvest Particip. S.A.          | 1º Andar  | 1.178,22 | 6                                     | 152,22 | 22,02%           | mai-14           | abr-19               | Jun/ IGP-M          |
|                                   | 13º andar | 350,17   | 6                                     | 152,22 |                  | mai-14           | abr-19               | Mai/IGP-M           |
|                                   | 14º andar | 350,17   | 6                                     | 152,22 | 20,53%           | out-15           | set-20               | Set/IGP-M           |
| Suppliercard S.A                  | 10º andar | 350,17   | 6                                     | 152,22 |                  | nov-14           | nov-20               | Dez/IGP-M           |
|                                   | 12º andar | 350,17   | 6                                     | 152,22 | 6,20%            | abr-14           | abr-19               | Abr/ IGP-M          |
| Di Ciero e Mello Franco Advogados |           |          |                                       |        |                  |                  |                      |                     |
| SEBRAE                            | 3º andar  | 455,26   | 6                                     | 152,22 | 8,66%            | abr-11           | mar-16               | Abr/ IGP-M          |