

RELATÓRIO DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA

Senhores Quotistas,

Temos a satisfação de submeter à apreciação de V. Sas. o Relatório da Instituição Administradora e as Demonstrações Contábeis do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST relativos ao semestre findo em 31 de dezembro de 2012.

O Fundo foi constituído em 11 de março de 2004, nos termos da Instrução CVM nº 205/94, então vigente à época e hoje revogada pela Instrução CVM nº 472/08, tendo como objetivo a aquisição e a gestão patrimonial de bens imóveis de natureza comercial destinados à locação de longo prazo, podendo, inclusive, vendê-los, observando-se as formalidades estabelecidas no Regulamento.

NEGÓCIOS REALIZADOS NO 1º SEMESTRE DE 2012 E NO 2º SEMESTRE DE 2012.

Não foram realizados novos investimentos pelo Fundo no período descrito acima.

PREVISÃO DE INVESTIMENTOS PARA O 1º SEMESTRE DE 2013

Não existe previsão para novos investimentos para o próximo semestre.

CONJUNTURA ECONÔMICA DO SEGMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO, RELATIVAS AO SEMESTRE FINDO E PERSPECTIVAS DA ADMINISTRAÇÃO PARA O 2º SEMESTRE DE 2012.

Atualmente, o país vive uma nova realidade de mercado, tendo em vista a estabilidade da economia, os novos conceitos que permeiam os meios empresariais – de qualidade, competitividade e produtividade – e o encaminhamento de reformas estruturais que conduzem ao crescimento da economia. Neste contexto, o mercado imobiliário figura como um dos mais aquecidos do país.

Os fundos de investimento imobiliários correspondem a fundos dedicados ao investimento na área imobiliária, seja investindo diretamente em empreendimentos imobiliários, seja atuando no financiamento deste tipo de empreendimento.

Desde a promulgação da Lei nº 11.033/04, que isentou de tributação a título de imposto de renda os rendimentos distribuídos por fundos imobiliários a pessoas físicas, desde que cumpridos certos requisitos previstos na referida lei (art. 3º), houve um aumento de procura, por parte de pessoas físicas, para investimento em fundos imobiliários.

O mercado imobiliário brasileiro apresenta tendências de crescimentos e desenvolvimento e, mostra-se cada vez mais atrativo. Após a crise no setor financeiro a demanda por ativos reais e investimentos lastreados em ativos reais aumenta, por ser considerado investimento de longo prazo e menor risco. O aumento da demanda pode pressionar os preços das locações para cima e aumentar os índices de ocupação.



VALOR DE MERCADO DOS BENS E DIREITOS INTEGRANTES DO FUNDO

O valor de mercado dos ativos que compõem a carteira do Fundo foi atualizado com base em laudo de avaliação emitido em abril de 2012, no valor de R\$ 39.860.000,00 (trinta e nove milhões e oitocentos e sessenta mil reais).

RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 4 SEMESTRES

1.2011 – 8,41%

2.2011 – 9,58%

1.2012 – 128,93%

2.2012 – 5,80%

DISTRIBUIÇÃO DOS RESULTADOS

Conforme disposto no Regulamento, o Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos, ainda que em excesso aos resultados (regime de caixa), calculados com base nas disponibilidades de caixa existentes, consubstanciado em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, a ser pago aos titulares de cotas que estiverem registrados como tal no fechamento das negociações do último dia útil do mês anterior ao respectivo pagamento. O resultado auferido num determinado exercício vem sendo distribuído aos quotistas, mensalmente, a título de antecipação dos resultados.

ENCARGOS DEBITADOS AO FUNDO

Os encargos debitados ao Fundo no 1º semestre de 2012 e no 2º semestre de 2012 foram os seguintes:

Encargos	2012.1	%	2012.2	%
Taxa de administração	81.894	0,2	90.710	0,2
Despesas de publicações	49	0	679	0,002
Despesas de auditoria	0	0	56.700	0,141
Despesas administrativas	150.170	0,38	119.105	0,297
Despesas financeiras	0	0	0	0
Despesas de comunicações	0	0	193	0
	<u>232.653</u>		<u>267.387</u>	

Por regime de competência.

À Diretoria,

Rio de Janeiro 27 de fevereiro de 2013



OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.