

FII OURINVES (EDFO - MB)

DR: Mauro Sergio de Oliveira

Fato Relevante

Enviou o seguinte Fato Relevante:

“A OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., com sede na Av. das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Rio de Janeiro, RJ inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo que três conjuntos comerciais (unidades autônomas 31, 101 e 121 e respectivas vagas de garagem) estão vagos e um conjunto comercial (unidade autônoma 111 e respectivas vagas de garagem) vagará em 19/11/2010, todos do Edifício Ourinvest, em virtude da devolução antecipada, a pedido dos locatários, dos imóveis alugados. Tais imóveis representam aproximadamente 30,8% do total dos bens imóveis que compõem o patrimônio do Fundo, portanto, 69,2% dos imóveis continuam alugados.

Os locatários continuam e continuarão pagando aluguel e encargos dos mencionados imóveis devolvidos até que eles sejam ocupados por novos locatários, observado o prazo máximo de seis meses, contados da data da devolução do conjunto comercial, conforme pactuado nos respectivos contratos de locação. Caso a vacância perdure por mais de seis meses, a contar da data de desocupação, poderá haver redução na rentabilidade mensal do Fundo. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2010.

O Administrador se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários, através do e-mail ger2.fundos@oliveiratrust.com.br ou pelo telefone 21-35140000, com Fernanda Camilo.