FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL
CNPJ/MF n° 10.456.810/0001-00

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 10.456.810/0001-00, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n° 472/08, comunicar que concluiu a compra do conjunto 04, localizado térreo e mezanino, do Edifício Nações Unidas 20.000 Corporate, sitio na Avenida das Nações Unidas, n° 19.707 em Santo Amaro na Capital do Estado de São Paulo.

São Paulo, 28 de outubro de 2012

Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL

RIO BRAVO

FII MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL
(DRIT11B)

Outubro 2012

Rio Bravo Investimentos Ltda.
www.riobravo.com.br

Contatos

Fundos de Investimentos Imobiliários
Tel. (11) 3509-6607
douglas.medeiros@riobravo.com.br
Ouvidoria
Tel. 0800 722 9910
ouvidoria@riobravo.com.br

Características do Fundo

O Fundo de Investimento Imobiliário Multigestão Renda Comercial, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, tem como base legal a Lei n.º 8.668/93 e a Instrução CVM 472.

Objetivo do Fundo

O objetivo do Fundo de Investimento Imobiliário Multigestão Renda Comercial é a aquisição e/ou venda de imóveis comerciais, industriais e lajes corporativas em todo o território brasileiro, livres e desembaraçados de quaisquer ônus e gravames, localizados nos grandes centros urbanos do país.

Política de Investimentos

O Fundo tem por política básica realizar investimento imobiliário de longo prazo, objetivando, fundamentalmente, auferir ganhos através da locação, arrendamento ou venda de imóveis comerciais, industriais e lajes corporativas. O Fundo priorizará a aquisição de Imóveis Alvo já locados ou que sejam considerados pelo Administrador e/ou pelo Consultor de Investimentos como de boa liquidez para locação e revenda.

Público-Alvo

O Fundo é destinado a investidores naturais e jurídicos qualificados, inclusive não-residentes, bem como a fundos de investimento que tenham por objetivo investimento de longo prazo, remunerados preponderantemente por ganhos auferidos fundamentalmente através da locação, arrendamento e venda de imóveis comerciais, industriais e lajes corporativas, Conforme descrito no Regulamento do Fundo.

Estilo de Gestão

Gestão ativa

Informações do Fundo

Administrador • Rio Bravo DTVM Ltda
Gestor • Banco Daycoval S.A.
Distribuidor de cotas • Rio Bravo DTVM Ltda.
Auditor • KPMG Auditories Independentes
Co-gestor • Rio Bravo Investimentos Ltda.
Assessores legais • De Vivo, Whitaker, Castro e Gonçalves Advogados
Escriturador de cotas • Banco Bradesco S.A.
Consultoria imobiliária • Itaplan Imóveis
Início do Fundo • 6 de maio de 2010

BOLSA

	OUTUBRO/12
Valor da cota*	R$ 97,50
Quantidade total de cotas	296.610
Cotas negociadas	-
Volume negociado	-
Capitalização de mercado	R$ 28.919.475,00

* Valor da cota no último dia do mês.

PERFORMANCE HISTÓRICA - PAGAMENTOS DE RENDIMENTOS POR COTA

MÊS [1]	**2012** (R$/cota)
Maio	0,67428610
Junho	0,67428610
Julho	0,84285762
Agosto	0,84285762
Setembro	0,84285762
Outubro	0,84285762
Ano[2]	**4,72000270**

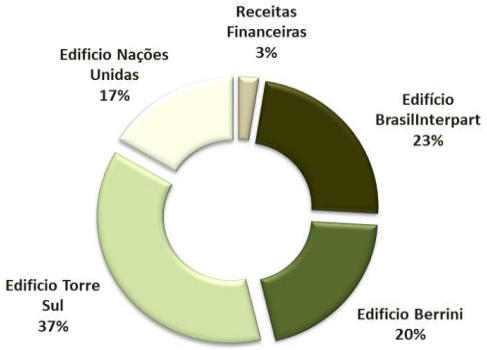
[1] No mês de Abril foi aprovado em AGOE o desdobramento das cotas do FII, na proporção de 1/10, sendo assim, os valores demonstrado acima estão ajustados pela nova quantidade de cotas.
[2] Em 2011 a política do Fundo era de distribuir os rendimentos semestralmente. Fato que impede a comparação mensal entre as distribuições do Fundo. Essa política foi alterada em dezembro de 2011 e atualmente o Fundo distribui os rendimentos mensalmente. Foi considerada a soma referente a 7 meses de performance.

RETORNOS

	OUTUBRO/12	ANO
Receita Bruta	172.079,50	2.302.918,61
Rendimentos pagos (R$)	250.000,00	2.115.891,03
Rendimentos pagos por cota (R$)	0,84285762	7,13357972
Dividend Yield[1]	0,86%	0,71%
Rentabilidade do Valor de Mercado da Cota	0,00%	-2,50%
Rentabilidade Total Líquida[2]	0,86%	4,77%
Rentabilidade Total Líquida comparada ao CDI ajustado[3]	167,19%	149,29%

[1] Rendimentos pagos divididos pelo valor da cota adquirida em mercado secundário no início do período correspondente;
[2] Retorno Total – rentabilidade através da TIR, descontada alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre o ganho de capital considerando-se a venda da cota;
[3] Comparativo entre retorno total do Fundo e CDI, ambos líquidos. Utilizada a alíquota de 15% no desconto do CDI.

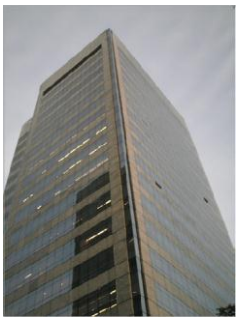
FONTES DAS RECEITAS



PATRIMÔNIO DO FUNDO

EDIFÍCIO BERRINI 1511

- 15° andar, Conjs. 151 e 152
- Locado para Escritório Comercial de Quebec
- Data da aquisição: 28/01/2011
- Localizado na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1.511, Berrini, São Paulo
- 436,49 m^2 de área bruta locável (ABL)
- 10 vagas de estacionamento
- O edifício atualmente encontra-se 100% locado
- Valor de mercado do imóvel* R$ 4.990.000,00



EDIFÍCIO TORRE SUL

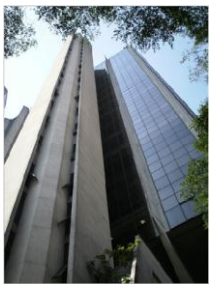
- 17° andar, Conjs. 171 e 172
- Locado para o International Finance Corporation (Banco Mundial)
- Data da aquisição: 28/01/2011
- Localizado na Rua James Joule, 65, Berrini, São Paulo
- 865,58 m2 de área bruta locável (ABL)
- 18 vagas de garagem
- Atualmente encontra-se 85% locado
- Valor de mercado do imóvel* R$ 9.990.000,00

EDIFÍCIO PEDRA GRANDE

- 5° andar, Conj. 51
- Imóvel vago
- Data da aquisição: 15/10/2010
- Localizado na Av. Brig. Faria Lima, 1306, Pinheiros, São Paulo
- 599,81 m^2 de área bruta locável (ABL)
- 10 vagas de garagem
- O edifício atualmente encontra-se 100% locado
- Valor de mercado do imóvel* R$ 5.770.000,00

EDIFÍCIO RIO OFFICE PARK

- 4° andar, bloco 1, Conj. 402
- Data da aquisição:10/12/2010
- Localizado na R. Vitor Civita, 66, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
- 521,55 m^2 de área bruta locável (ABL)
- 12 vagas de garagem
- O edifício atualmente encontra-se vago
- Valor de mercado do imóvel* R$ 4.530.000,00



EDIFÍCIO BRASILINTERPART

- 8° andar, Conjs. 81,82, 83 e 84
- Locado para Brasil Econômico S.A. (empresa jornalística)
- Data da aquisição: 30/12/2010
- Localizado na Av. Nações Unidas, 11633, Brooklin Novo, São Paulo
- 886,9 m^2 área bruta locável (ABL)
- 17 vagas de garagem
- O edifício atualmente encontra-se 100% locado
- Valor de mercado do imóvel* R$ 6.810.000,00

• EDIFÍCIO DAS NAÇÕES UNIDAS 20.000

- 1° andar, Conjs. 03 (térreo e mezanino)
- O imóvel encontra-se em construção e tem previsão de entrega para fevereiro de 2012
- Durante a negociação foi acordado entre as partes que o fundo receberia um aluguel virtual no valor de 0,79% do valor pago até 3 meses após a conclusão da construção.
- 473 m² de área bruta locável (ABL)
- 12 vagas de garagem
- Valor de mercado do imóvel** R$ 3.692.000,00

* Laudo realizado em fev/2012 pela Colliers. ** Laudo realizado em mai/2011pela Urbanométrica.

Recomendações ao investidor: Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo,- 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado- como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garan-tidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos S.A. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade in-telectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas