

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGISTICA RENDA

CNPJ Nº 12.887.506/0001-43

Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de Cotistas realizadas em 11 de maio de 2015

I Data, hora e local

No dia 11 de maio de 2015, às 15h, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2300, 11º andar, Cerqueira César, Condomínio Edifício São Luis de Gonzaga, escritório da Caixa Econômica Federal, instituição administradora ("Administradora") do Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda ("Fundo").

II Convocação

Realizada por meio do envio do edital de convocação aos cotistas no dia 20 de abril de 2015, nos termos do art. 27 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), bem como publicado na página eletrônica da Administradora na rede mundial de computadores nos termos do § 3º do Art. 19 da Instrução CVM nº 472/08.

III Quórum

Presentes os cotistas titulares de 6,03% (seis inteiros e três décimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, conforme assinaturas apostas na lista de presença anexa. Presentes ainda representantes da Administradora e da Consultora Imobiliária, a TRX Investimentos Imobiliários S.A. ("Consultora Imobiliária").

IV Composição da Mesa

Aberta a Assembleia, os cotistas do Fundo indicaram o Sr. Fernando Henrique Augusto para a presidência da mesa, que convidou o Sr. João Cesar Nobre para secretariar os trabalhos.

V Ordem do Dia

Deliberar:

- (i) ordinariamente, sobre as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2014; e
- (ii) extraordinariamente, sobre proposta da Aspro do Brasil - Sistemas de Compressão Ltda., locatária do imóvel Aspro, de redução do aluguel reajustado pelo IPCA/IBGE em 03/2015

(R\$ 77.892,00) para o valor do aluguel antes do reajuste (R\$ 72.321,94) a partir da data da Assembleia até 03/2016, quando ocorrerá o reajuste anual contratual.

VI Deliberações

Preliminarmente, foi aprovada, por unanimidade dos votos dos presentes, a lavratura da ata destas Assembleias sob a forma sumária.

Em cumprimento ao art. 24 da Instrução CVM nº 472/08 e art. 32 do Regulamento, os cotistas presentes declararam:

- (i) que não são sócios, diretores e funcionários da Caixa Econômica Federal ou de empresas ligadas; e
- (ii) que não são sócios, diretores e funcionários de prestadores de serviços do Fundo.

A Administradora esclareceu que, nos termos do art. 10, parágrafo único, da Lei nº 8.668/1993 e art. 21, parágrafo primeiro, do Regulamento, foi distribuído 100% (cem por cento) dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, pelo Fundo durante o exercício social findo em 31 de dezembro de 2014.

Em seguida, após feitos os demais esclarecimentos:

- (i) ordinariamente, foram aprovadas pela maioria dos cotistas presentes, retiradas as abstenções, as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2014; e
- (ii) extraordinariamente, foi reprovada pela unanimidade dos cotistas presentes a proposta da Aspro do Brasil - Sistemas de Compressão Ltda., locatária do imóvel Aspro, de redução do aluguel reajustado pelo IPCA/IBGE em 03/2015 (R\$ 77.892,00) para o valor do aluguel antes do reajuste (R\$ 72.321,94) a partir da data da Assembleia até 03/2016, quando ocorrerá o reajuste anual contratual. Contudo a unanimidade dos cotistas presentes decidiu autorizar a Administradora a apresentar contraproposta para negociação com a locatária do imóvel Aspro e promover o aditamento contratual caso a

negociação seja frutífera. A referida contraproposta consta anexa a esta ata e devido à sua confidencialidade encontra-se arquivada na sede da Administradora.

VII Encerramento

Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, após lida e aprovada pelos presentes, sem qualquer ressalva e conforme lista de presença anexa, foi assinada conforme abaixo, sendo encerrada às 16h45.

São Paulo, 11 de maio de 2015

João Cesar Nobre
Secretário

Fernando Henrique Augusto
Presidente

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda