



São Paulo, 20 de abril de 2015

Aos

Cotistas do FII Caixa TRX Logística Renda

*Ref.: proposta do locatária para reduzir o valor do aluguel do imóvel Aspro do FII Caixa TRX Logística Renda*

A **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.973, de 28 de março de 2013, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Caixa TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), vem, por meio desta, esclarecer acerca da proposta da **Aspro do Brasil - Sistemas de Compressão Ltda.** (“Aspro” ou “Locatária”), locatária do imóvel Aspro, com o objetivo de reduzir o valor do aluguel pago ao Fundo, que será deliberada na Assembleia Geral de Cotistas do Fundo a ocorrer em 11 de maio de 2015.

Fomos informados pela Aspro acerca de sua dificuldade em conseguir arcar com a integralidade do valor pactuado a título de aluguel mensal devido ao Fundo, assim a seguir reproduzimos a posição da Locatária dentro desse cenário.

Segundo a Aspro suas dificuldades não se referem a sua capacidade produtiva, mas a fatores que não estariam sob seu controle.

O primeiro fator, segundo a Aspro, diz respeito a falta de incentivos, nas esferas competentes, para fomentar o uso do gás natural veicular - GNV no mercado interno.

Ainda conforme informado pela Locatária, há tempos a Aspro busca demonstrar às autoridades competentes as vantagens do uso do GNV não só economicamente, mas, também em termos ecológicos. Essas ações não teriam surtido o efeito esperado e, agregadas a outros fatores que adiante serão expostos, não serviram para incrementar as vendas de compressores para GNV, que é o produto fabricado pela Aspro.

Segundo a Aspro, a esse fator se agrega a queda no crescimento da economia brasileira nos últimos meses, especialmente após os problemas envolvendo o mercado petroquímico, que afetaram sobremaneira o mercado nacional, na medida em que impactou na expectativa da Aspro e, por consequência, e dificultando o crescimento da economia em 2015, em especial aos setores de óleo e gás e construção civil.

Em decorrência da situação econômica atual, a Aspro informou estar com sua produção reduzida, principalmente porque sendo o mercado de óleo e gás seu principal mercado, contribuíram, ainda mais, com o baixo resultado apurado pela Aspro.

Diante das razões expostas, considerando o bom relacionamento que vem sendo mantido entre as partes, a Aspro propôs a redução do aluguel reajustado pelo IPCA/IBGE em 03/2015 (R\$ 77.892,00) para o valor do aluguel antes do reajuste (R\$ 72.321,94) a partir da data da Assembleia até 03/2016, quando ocorrerá o reajuste anual contratual.

#### ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Assim, o Administrador convida os senhores cotistas a comparecerem às Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas no escritório do Administrador, **localizado no Condomínio Edifício São Luis de Gonzaga, na Avenida Paulista, 2300, 11º andar, Cerqueira César, São Paulo/SP, no dia 11 de maio de 2015, às 15h**, nos termos do edital de convocação disponível em:

- CAIXA ([www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) → opção “Downloads” → item “Aplicação Financeira”);
- BM&FBOVESPA ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br) → opção “Mercados” → item “Fundos / ETFs” → subitem “Fundos Imobiliários” → FDO INV IMOB CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA); e
- CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) → opção “Consulta à Base de Dados” → item “Fundos de Investimento” → selecionar “Fundos de Investimento Registrados” → digitar o nome do Fundo).

Caso V. Sas. necessitem de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com o Administrador, pelos meios abaixo indicados:

Fernando Henrique Augusto / João Cesar Nobre / Vinicius Barbieri Domingues

E-mail: [gedef@caixa.gov.br](mailto:gedef@caixa.gov.br)

Telefones: (11) 2159-7264 / (11)2159-7260 / (11) 3555-0919

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**Administrador do Fundo**