

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ/MF nº 12.887.506/0001-43

Código ISIN nº BRCXTLCTF003

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: CXTL11

### FATO RELEVANTE

#### FINALIZAÇÃO DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL ASPRO

Informamos aos senhores cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA** (“Fundo”) que em 27 de março de 2013 o Fundo finalizou a compra do “imóvel Aspro”, situado na Rodovia do Café - BR 277, Km 107, em Campo Largo - PR, cujo terreno possui 10.492,64 m<sup>2</sup>, com 4.577,94 m<sup>2</sup> de área construída.

A aquisição havia sido aprovada na Assembleia Geral de Cotistas realizada dia 27 de dezembro de 2012. Trata-se de uma operação de *sale and leaseback*, na qual o imóvel foi comprado, pelo Fundo, da empresa ASPRO DO BRASIL SISTEMAS DE COMPRESSÃO LTDA (“Aspro”) pelo valor de R\$ 6.843.500,00 (seis milhões, oitocentos e quarenta e três mil e quinhentos reais), e locado à própria Aspro pelo prazo de 10 (dez) anos pelo valor de aluguel inicial de R\$ 68.435,00 (sessenta e oito mil, quatrocentos e trinta e cinco reais) mensais, corrigido anualmente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA.

O imóvel é utilizado pela Aspro para armazenagem e fabricação de equipamentos para sistemas de compressão de gás natural.

Os rendimentos da competência 04/2013, que serão distribuídos aos cotistas em 15/05/13, sofrerão o impacto positivo do pagamento do aluguel parcial da Aspro pago *pro rata die* em 04/2013. Já os rendimentos da competência 05/2013, que serão distribuídos aos cotistas em 14/06/13, sofrerão o impacto positivo do pagamento do aluguel total da Aspro em 05/2013.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelos e-mails [gedef@caixa.gov.br](mailto:gedef@caixa.gov.br) e [gemob@caixa.gov.br](mailto:gemob@caixa.gov.br).

São Paulo/SP, 02 de abril de 2013

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL