



**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
VICE-PRESIDÊNCIA DE GESTÃO DE ATIVOS DE TERCEIROS**

FATO RELEVANTE

Informamos aos senhores cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE** ("Fundo"), CNPJ nº 10.991.914/0001-15, de acordo com o comunicado encaminhado anteriormente, que ainda não foi formalizada a entrega do imóvel ao futuro Locatário, permitindo assim o início do pagamento do aluguel.

Registramos que a CAIXA, na qualidade de Administradora do Fundo, está tomando as providências necessárias para que sejam solucionadas todas as questões relativas ao imóvel, a fim de restabelecer a distribuição de rendimentos aos cotistas.

Esclarecemos que, embora a obra esteja concluída sob os aspectos civis de engenharia, permanecem as pendências discriminadas abaixo:

- a companhia local de força e luz ainda aguarda do órgão público local autorização para as obras necessárias à instalação definitiva da energia elétrica;
- o poder público local está em fase de emissão do Habite-se;
- alguns itens e equipamentos relativos à infra-estrutura interna do imóvel estão em fase final de implantação e testes.

Em função dos esforços que vêm sendo empreendidos, estimamos que os pontos descritos deverão ser resolvidos em aproximadamente 60 dias, não obstante estes poderem ser solucionados em período inferior. Caso surjam fatos novos que nos levem a crer que o prazo estimado poderá vir a ser extrapolado, voltaremos a comunicá-los.

Informamos ainda que, oportunamente, convocaremos uma Assembléia Geral Extraordinária para esclarecimentos de dúvidas.

São Paulo/SP, 15 de julho de 2011.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Administradora do Fundo