

Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública de Cotas

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de cotas"

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL comunica o encerramento da primeira distribuição pública de 68.518 cotas de emissão do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ nº 10.991.914/0001-15

no montante de

R\$ 68.518.000,00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS: BRCXCECTF004

- Ofertante:** Fundo de Investimento Imobiliário **CAIXA CEDAE** (o "Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 10.991.914/0001-15. O Fundo foi constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, de modo que suas cotas somente serão resgatadas em virtude de sua liquidação. O Fundo tem por objeto a captação de recursos junto a investidores para viabilizar a construção do imóvel descrito no Anexo I ao Regulamento do Fundo, bem como suas instalações, sendo entregue pronto para uso. O Empreendimento, feito sob medida na modalidade *turn-key*, será locado à Companhia Estadual de Águas e Esgotos - CEDAE para o exercício de suas atividades administrativas, nos termos do Contrato de Locação.
- Administradora:** Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 6.473, de 05 de junho de 2008, com sede em Brasília/DF, por meio de sua Vice-Presidência de Gestão de Ativos de Terceiros, domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.300, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.
- Distribuidora:** As cotas foram distribuídas sob regime de melhores esforços pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, na qualidade de integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários.
- A deliberação de constituição e o regulamento do Fundo foram registrados no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília, Distrito Federal em 20/07/2009, sob o nº 895388.
- Nesta primeira emissão foram emitidas e distribuídas 68.518 (sessenta e oito mil, quinhentas e dezoito) cotas, em única série, com valor unitário de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), totalizando R\$ 68.518.000,00 (sessenta e oito milhões, quinhentos e dezoito mil reais).

A constituição do Fundo foi autorizada pela CVM em 11/08/2009. A presente oferta foi registrada na CVM em 01/12/2009, sob o nº CVM/SRE/RFI/2009/018.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valor das Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	423	43.529	R\$ 43.529.000,00
Pessoas Jurídicas (excluído CEDAE)	5	140	R\$ 140.000,00
Pessoas Jurídicas (CEDAE)	1	4.500	R\$ 4.500.000,00
Entidades de Previdência Privada	1	17.129	R\$ 17.129.000,00
Regime Próprio de Previdência Social - RPPS	6	3.220	R\$ 3.220.000,00
TOTAL	436	68.518	R\$ 68.518.000,00

"As aplicações no Fundo não contam com garantia do Administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC."

"O Fundo poderá realizar aplicações que coloquem em risco parte ou a totalidade de seu patrimônio."

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos."

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."

Coordenadora e Administradora

CAIXA

Locatário



Custodiante e Controlador



Consórcio Construtor



Consultor Especializado



Auditor Independente

