



BNY MELLON

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO
DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS (1ª EMISSÃO) EM SÉRIE
ÚNICA DO**

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13

**BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/MF nº 02.201.501/0001-61

Endereço: Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Centro,
Rio de Janeiro, RJ

DISTRIBUIDOR LÍDER

Comunica que foram subscritas 500.000,00 (quinhentos mil) cotas nominativas, escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada referentes à 1ª (primeira) emissão de cotas em série única do

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13

no montante de

R\$ 50.000.000,00

Código ISIN nº BRCPTSCTF004

A emissão foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2014/005 em 19 de março de
2014.

Código ISIN nº BRCPTSCTF004

I. INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA:

Nome: BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Endereço: Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Centro,
Rio de Janeiro, RJ

II. DISTRIBUIDOR LÍDER DA DISTRIBUIÇÃO:

Nome: BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Endereço: Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Centro,
Rio de Janeiro, RJ

III. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA DAS COTAS E CUSTODIANTE

Nome: Banco Bradesco S.A.
Endereço: Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo.

IV. INSTITUIÇÃO GESTORA DA CARTEIRA:

Nome: CAPITÂNIA S.A.,
Endereço: Rua Tavares Cabral, 102, 6º andar, Pinheiros, Cidade de São Paulo, Estado de
São Paulo.

V. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser
obtidas junto ao distribuidor líder da oferta e na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

VI. REGISTROS:

O Administrador aprovou o respectivo regulamento do Fundo (“**Regulamento**”) em 12 de setembro de 2013, por meio do Instrumento Particular de Constituição do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário - FII, registrado, juntamente com o seu Regulamento, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, em 13 de setembro de 2013, sob o nº 1041058, conforme alterado por meio do “*Instrumento Particular de 1ª Alteração e Consolidação do Regulamento do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” firmado em 10 de dezembro de 2013 e registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 104710, em 11 de dezembro de 2013, conforme alterado por meio do “*Instrumento Particular de 2ª Alteração e Consolidação do Regulamento do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” firmado em 23 de janeiro de 2014 e registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1046631, em 03 de fevereiro de 2014.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas	Valor (R\$)

Pessoas Físicas	3	5.500	550.000,00
Clubes de Investimento	[●]	[●]	[●]
Fundos de Investimento	3	494.500	49.450.000,00
Entidades de Previdência Privada	[●]	[●]	[●]
Companhias Seguradoras	[●]	[●]	[●]
Investidores Institucionais Estrangeiros	[●]	[●]	[●]
Instituições Financeiras Ligadas à Administrador e/ou aos Cotistas Vendedores	[●]	[●]	[●]
Demais Instituições Financeiras	[●]	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administrador e/ou aos Cotistas Vendedores	[●]	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas	[●]	[●]	[●]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou aos Cotistas Vendedores	[●]	[●]	[●]
Investidores Estrangeiros	[●]	[●]	[●]
Outros	[●]	[●]	[●]
Total	6	500.000	50.000.000,00

(*) Apenas os tipos de investidores que efetivamente subscreverem cotas do Fundo serão mantidos na tabela.

A escrituração de cotas foi realizada pelo BANCO BRADESCO S.A, conforme mencionado acima.

A Oferta foi previamente submetida à CVM e registrada em 19 de março de 2014, sendo que a distribuição pública das cotas foi registrada sob o n.º CVM/SRE/RFI/2014/005.

As informações contidas nesse Anúncio estão em consonância com o Regulamento do FUNDO, porém, não o substituem. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do FUNDO, composição da Carteira do FUNDO, bem como às disposições do Regulamento e seções do Regulamento que tratam dos riscos aos quais o FUNDO e os investidores estão expostos.

O investimento no FUNDO sujeita o cotista a riscos, incluindo, mas não se limitando, àqueles descritos na Seção de “Riscos” do Regulamento. Ainda que o ADMINISTRADOR e o GESTOR mantenham um sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do FUNDO, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o FUNDO e para o investidor.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA E DO GESTOR DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de agosto de 2014.