



São Paulo, 10 de dezembro de 2014.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CENESP**  
CNPJ/MF N.º 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 186-4

**COMUNICADO AO MERCADO**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP, inscrito no CNPJ/MF N.º 13.551.286/0001-45, código CVM nº 186-4 (“FII CENESP”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis através do qual o FII CENESP adquiriu os direitos aquisitivos de três andares do Centro Empresarial São Paulo (“CENESP”) pelo valor de R\$ 45,5 milhões.

Destaques da transação:

- Aquisição dos andares 4º e 8º do Bloco A e do 4º andar do Bloco E, totalizando 9.211 m<sup>2</sup> de ABL.
- Com esta aquisição, o FII CENESP passa a deter 20 andares do CENESP, que representam 61.410 m<sup>2</sup> de ABL, ou 29% do total do empreendimento.
- O valor da aquisição representa um *cap rate* de 11% sobre a renda atual.
- O pagamento da aquisição será realizado ainda em dezembro.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

Administradora

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)