

## FII CENESP (CNES - MB)

### Comunicado ao Mercado de errata do anúncio de início da oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII CENESP

Enviou o seguinte comunicado ao mercado:

“**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definida) (“**Coordenador Líder**” ou “**Administradora**”), com a participação do **BANCO OURINVEST S.A. (“Ourinvest”)** e da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“XP Investimentos”)** ou, em conjunto com a Ourinvest, “**Coordenadores Contratados**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de 238.798 (duzentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e oito) cotas, nominativas e escriturais (“**Cotas**”), em série única, com preço de emissão de R\$ 129,47 (cento e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos) (“**Preço de Emissão**”), da 2ª (segunda) emissão (“**Emissão**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CENESP (“Fundo”)**, administrado e representado pela Administradora, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo a Oferta o montante total de R\$ 30.917.177,06 (trinta milhões, novecentos e dezessete mil, cento e setenta e sete reais e seis centavos), vem, por meio do presente anúncio:

**RETIFICAR** a informação contida no Anúncio de Início desta Oferta, publicado em 3 de dezembro de 2013 (“**Anúncio de Início**”), no jornal Folha de São Paulo, no item 2.6, que trata do Direito de Preferência, no qual foi indicado que a manifestação do exercício do Direito de Preferência poderia ser realizado em até 10 (dez) dias úteis a contar do primeiro dia útil posterior à data de publicação do Anúncio de Início. Ocorre que o prazo correto para manifestação do exercício do Direito de Preferência é de até 10 (dez) dias úteis a contar do quinto dia útil posterior à data de publicação do Anúncio de Início.

Dessa forma, no âmbito da presente Oferta, deve ser considerada a redação do item 2.6 do Anúncio de Início abaixo:

“**2.6. Direito de Preferência.** Nos termos do disposto nos incisos II e III, do artigo 21, do Regulamento, é assegurado aos Cotistas que se caracterizam como tanto na data de publicação do Anúncio de Início de Distribuição o Direito de Preferência na subscrição das Cotas ofertadas, na proporção do número de Cotas de sua titularidade, conforme aplicação do Fator de Proporção para Subscrição de Cotas (0.12193961). Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, em até 10 (dez) dias úteis a contar do quinto dia útil posterior à data de publicação do Anúncio de Início, inclusive, junto à BM&FBOVESPA ou à Instituição Escrituradora, por meio de seu respectivo agente de custódia, observados os prazos e os procedimentos operacionais da BM&FBOVESPA e da Instituição Escrituradora, conforme o caso (“**Oferta a Preferencialistas**”). Ao Cotista que não conseguir manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, junto à BM&FBOVESPA, no prazo estabelecido no regulamento de procedimentos operacionais da BM&FBOVESPA, é facultada a manifestação do exercício de seu Direito de Preferência até o 10º (décimo) dia útil a contar da data de início do período de exercício do Direito de Preferência, inclusive, na Instituição Escrituradora, observados os prazos e os procedimentos operacionais da Instituição Escrituradora.”

**RATIFICAR** todas as informações e datas constantes do Anúncio de Início, em especial, do item 4 (“**Datas estimadas e locais de divulgação da distribuição**”).

O Prospecto, com informações detalhadas e completas sobre a Emissão, as Cotas, o Fundo e a Oferta, incluído o exemplar do Regulamento, está disponível nos endereços e páginas da rede mundial de computadores abaixo descritos:

• **Administradora/Estruturador/Coordenador Líder**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sra. Mariana Botelho Ramalho Cardoso

Tel.: (21) 3262-9600 - Fac-símile: (21) 3262-8600

Website:

<https://www.btgpactual.com/home/AssetManagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

(neste *website* clicar em “Fundos de Investimento Imobiliários listados na BM&FBOVESPA”, depois clicar em “FII Cenesp”, depois clicar em “Documentos” e depois em “Prospecto Definitivo - 2ª Emissão”).

• **Coordenadores Contratados**

**BANCO OURINVEST S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, 2º e 11º andares, São Paulo - SP

At.: Sr. José Carlos Leme da Silva

Tel.: (11) 4081-4444 - Fac-símile: (11) 4081-4566

E-mail: [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)

Website: <http://www.ourinvest.com.br>

Ouvidoria do Banco Ourinvest

Tel.: 0800-6034444

Caminho para o Prospecto: Ourinvest: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-cenesp/documentos>

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, São Paulo - SP

At.: Sr. Rodrigo Machado

Tel.: (11) 3526-1300 - Fac-símile: (11) 3526-1350

E-mail: [rodrigo.machado@xpi.com.br](mailto:rodrigo.machado@xpi.com.br)

Website: <http://www.xpi.com.br>

Caminho para o Prospecto: XP Investimentos: <http://www.xpi.com.br/conteudo/oferta-publica.aspx>.

Neste *website* acessar “Conteúdo”, na sequência clicar em “Oferta Pública”, posteriormente em “Fundo de Investimento Imobiliário - FII CENESP” e, em seguida, clicar em “Prospecto”.

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, 20159-900, Rio de Janeiro - RJ, e

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* clicar em “Ofertas em Análise”, e, em seguida, “quotas de fundo imobiliário - primárias (Volume em R\$)” e, por fim, selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII CENESP - Prospecto”).

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Website: [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br) (neste *website* clicar em “Mercados”, “Fundos/ETFs”, “Fundos Imobiliários” “Outros Fundos” - “Fundos em Processos de Oferta” e, por fim, selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário - FII CENESP”).

São Paulo, 4 de dezembro de 2013”

**Norma:** A partir de 10/12/2013, direitos até 16/12/2013.