



São Paulo, 13 de agosto de 2015.

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES

CNPJ/MF nº 15.799.397/0001-09

### FATO RELEVANTE

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES** (“**FII CEO**”), nos termos do artigo 31 do regulamento do Fundo (“**Regulamento**”), informa a seus cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado, em geral, que, foi concluído o processo de locação da totalidade da área detida pelo FII CEO (2º, 3º, parte do 4º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º na TORRE SUL) do Empreendimento denominado “CEO CORPORATE EXECUTIVE OFFICES” (o “**EDIFÍCIO**”), localizado na Avenida João Cabral de Mello Neto, nº 850, Barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro/RJ.

As principais condições do contrato de locação celebrado são:

Locatário	TIM CELULAR S.A.
Aluguel Mensal	R\$949.109,54
Prazo	180 meses, a partir de 01/08/2015
Carência	2 anos (custos ordinários por conta da locatária)
Índice de Reajuste	IPCA
Área BOMA	11.941,99m <sup>2</sup>
Tipo de Contrato	Típico – sem revisional nos primeiros 5 anos
Obras por conta da Locadora	Piso, Ar Condicionado, Paginação do Forro, luminárias e Combate de incêndio no montante total de até R\$ 6.860.984,66.
Fiadora	Tim Brasil Serviços e Participações S.A.
Resolução de Disputas	Arbitragem
Intermediação	1,5 aluguéis base - a serem pagos após período de carência

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**  
Administradora