

## **FII CEO CCP (CEOC-MB)**

### **ESCLARECIMENTOS À CONSULTA DA BM&FBOVESPA**

Em atenção à consulta da BM&FBOVESPA, a BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, na qualidade de administradora do fundo enviou o seguinte esclarecimento:

“Prezados Senhores,

Servimo-nos da presente para, na qualidade de Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII CEO Cyrela Commercial Properties, inscrito no CNPJ/MF 15.799.397/0001-09 (“FII CEO Cyrela”), em atenção ao Ofício SAF 15/2015, enviar abaixo os esclarecimentos solicitados por V.Sas.:

Com o constante intuito de manter uma relação de transparência com cotistas e potenciais investidores do FII CEO Cyrela, passamos, no Informe Mensal relativo ao mês de outubro de 2014, a divulgar a área BOMA de propriedade do FII CEO Cyrela, corresponde a sete e meio andares corporativos da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (“Torre South Corporate”), localizado na cidade do Rio de Janeiro, no Bairro Barra da Tijuca, quais sejam: 2º, 3º, 4º (parte), 8º, 9º, 10º, 11º, 12º (“Propriedade do FII”).

Ao rever o conteúdo para a divulgação do Informe Mensal relativo ao mês de novembro de 2014, verificamos um equívoco operacional no dado divulgado no informe anterior, decorrente da captura errada da área BOMA da Propriedade do FII, o que foi corrigido por esta Administradora a partir do Informe Mensal relativo ao mês de novembro de 2014.

Assim, esclarecemos que área BOMA relativa à Propriedade do FII é a constante nos Informes Mensais de Novembro e Dezembro de 2014, bem como nos seguintes documentos:

- (a) o Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição de Cotas do FII CEO Cyrela (“Prospecto”), na página 57;
- (b) o Relatório de Avaliação e Viabilidade de FII de 2012, elaborado pela Cushman & Wakefield, na página 14; e
- (c) o Relatório de Avaliação de 2013, também elaborado pela Cushman & Wakefield, nas páginas 22 e 23.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessário.

Atenciosamente, BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM”