

## Informações

### Objeto e Perfil do Fundo

Aquisição de 7 e meio andares, constituído de 60 futuras unidades autônomas, todas correspondentes a salas comerciais com as respectivas vagas de garagem, pertencentes ao Bloco 1 do empreendimento comercial de alto padrão do Condomínio "CEO South Corporate", com a finalidade de locação típica podendo ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes da locação.

### Início do Fundo

07/11/2012

### Quantidade de Emissões

1

### Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

### Taxa de Administração

0,20% a.a. sobre o valor total de ativos<sup>i</sup>

### Consultor

Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações

### Taxa do consultor

1,00% sobre a receita bruta de aluguel mensal

### Área Locável do Empreendimento

11.942m<sup>2</sup>

### Cotistas

2.150

### Patrimônio Líquido

R\$ 82.273.891,13

### Valor Patrimonial/Cota

R\$ 51,63

### Quantidade de Cotas

1.593.559

<sup>i</sup> observando o valor mínimo mensal de R\$30.000,00 ajustado pelo IGPM.

## Nota da Administradora

O Fundo detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO) situado na Avenida João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties (CCP), o empreendimento, de alto padrão, conta com pavimentos de aproximadamente 1.590 m<sup>2</sup> de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com mall e 38 vagas de estacionamento para cada andar corporativo.

O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED® Silver, conferida pelo U.S. Green Building Council).



## Locatários

**TIM Celular S.A.**

### Mês de reajuste em percentual da receita

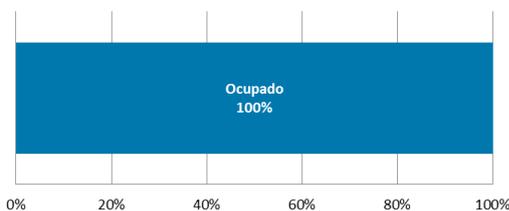
	agosto
	100%

O contrato é reajustado pelo IPCA.

### Vencimento do Contrato

O contrato vence em 01/08/2030.

### Ocupação do Fundo



No final de Agosto/2015 a taxa de ocupação no imóvel era de 100%.

## Informações Gerais

### 2ª Emissão

30/06/2015 – 2ª emissão – Foi aprovada em assembleia geral extraordinária a distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 2ª emissão conforme proposta apresentada pela Administradora.

08/09/2015 - A Administradora divulgou fato relevante informando sobre o encerramento em da distribuição pública de cotas, série única, nominativas e escriturais, em mercado de balcão não organizado, com esforços restritos de colocação da 2ª (segunda) emissão do Fundo ("Oferta Restrita"). Foram colocadas um total de 222.137 Cotas, com valor unitário de R\$ 36,60, perfazendo o montante total colocado de R\$ 8.130.381,22 sendo que os referidos valores não incluem o custo unitário de distribuição por Cota.

## Demonstração Consolidada de Resultados

	mar-15	abr-15	mai-15	jun-15	jul-15	ago-15 <sup>i</sup>
Receitas	1.473.046	1.584.033	1.535.831	675.268	13.284	32.531
Receita Mínima Garantida	1.470.829	1.578.218	1.528.425	669.257	-	-
Operacionais	-	-	-	-	-	-
Financeiras	2.216	5.815	7.405	6.011	13.284	32.531
Despesas	(266.715)	(400.552)	(352.249)	(321.429)	(323.314)	(94.256)
Reserva de contingência	-	-	-	-	-	-
Ajustes <sup>i</sup>	(11.162)	11.688	11.588	(13.115)	(7.414)	(776)
<b>Resultado Líquido</b>	<b>1.195.169</b>	<b>1.195.169</b>	<b>1.195.169</b>	<b>340.724</b>	<b>(317.444)</b>	<b>(62.501)</b>

<sup>i</sup>ajustes referentes a despesas operacionais.

## Distribuição

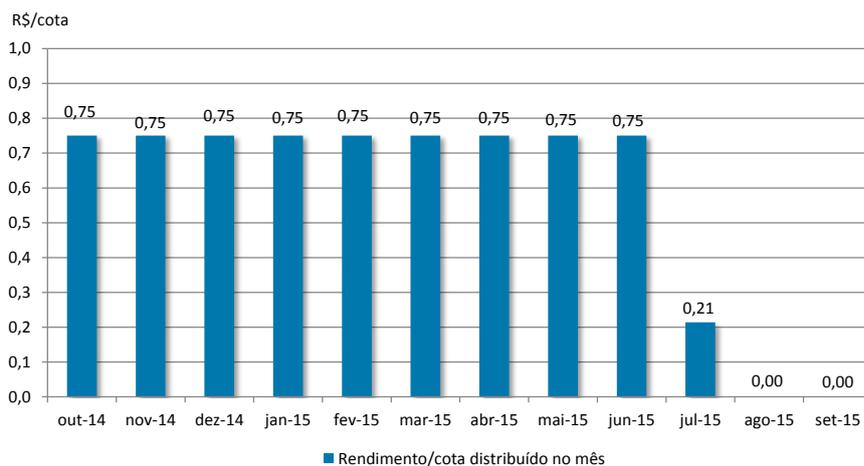
O fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

**Data base:** 08/09/2015

**Data de pagamento:** 15/09/2015

**Rendimento:** R\$ 0,0000

**Mês de referencia:** agosto



## Mercado Secundário

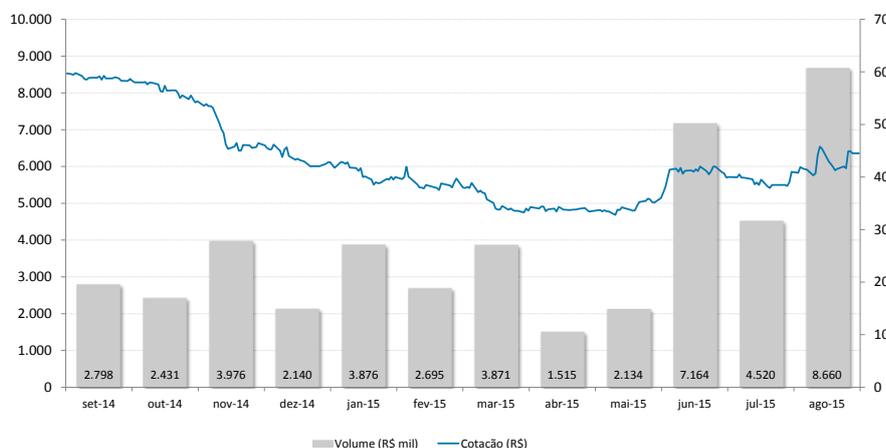
As cotas do FII CEO Cyrela Commercial Properties (CEOC11B) são negociadas no mercado de balcão da BM&FBovespa desde dezembro de 2012.

Negociação no mês de agosto

**Cotas negociadas:** 204.972

**Cotação de fechamento:** R\$ 44,50

**Volume:** R\$ 8.659.545



## Processos Judiciais

Todos os processos judiciais do fundo estão disponíveis no site da CVM:  
<http://www.cvm.gov.br/menu/consultas/fundos/fundos.html>

Dados de mercado e financeiros: referentes ao mês anterior do mês do relatório  
Demais dados: referentes ao mês do relatório

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:  
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com  
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.