Fundo de Investimento Imobiliário
FII CEO Cyrela Commerical Properties
(CEOC11B)

Informativo Mensal **Março 2015**

Informações

Objeto e Perfil do Fundo
Aquisição de 7 e meio andares, constituído de 60 futuras unidades autônomas, todas correspondentes a salas comerciais com as respectivas vagas de garagem, pertencentes ao Bloco 1 do empreendimento comercial de alto padrão do Condomínio "CEO South Corporate", com a finalidade de locação típica podendo ceder a terceiros os direitos e créditos decorrentes da locação.

Início do Fundo
07/11/2012

Quantidade de Emissões
1

Administrador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração
0,20% a.a. sobre o valor total de ativos[i]

Consultor
Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações

Taxa do consultor
1,00% sobre a receita bruta de aluguel mensal

Área locável do FII
11.943m^2

Cotistas
2.637

Patrimônio Líquido
R$ 82.673.759,33

Valor Patrimonial/Cota
R$ 51,88

[i] observando o valor mínimo mensal de R$30.000,00 ajustado pelo IGPM.

Nota da Administradora

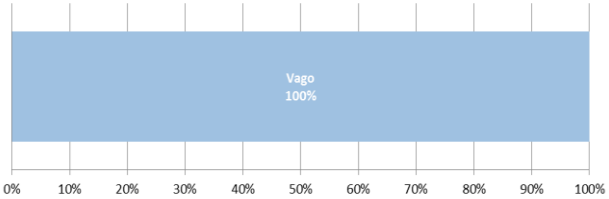
O Fundo detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO) situado na Avenida João Cabral de Mello Neto, 850, Barra da Tijuca, na cidade e estado do Rio de Janeiro.
Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties (CCP), o empreendimento, de alto padrão, conta com pavimentos de aproximadamente 1.590 m^2 de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com mall e 38 vagas de estacionamento para cada andar corporativo.
O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED® Silver, conferida pelo U.S. Green Building Council).
O Fundo conta com uma garantia de rentabilidade de R$0.75/cota ao mês da CCP.

Locatários

Ocupação do Fundo

A Administradora continua trabalhando em conjunto com a CBRE, empresa contratada pela comercialização; a campanha em mídia continua intensa com abordagem ampla de empresas que possuem o perfil do imóvel. Os gestores e a empresa de comercialização estão empenhados em finalizar o máximo de contratos no menor espaço de tempo possível, explorando os pontos fortes do projeto, tais como, eficiência, padrão de acabamento, acessos e apoio. Assim que tiver uma posição firme de ocupação será anunciada ao mercado. Em 2014 um total de 20 empresas visitaram o imóvel e 6 em 2015, sendo que grande parte das empresas fizeram varias visitas.

A vacância do fundo está em 100%. Diante do cenário de não assinatura de novos contratos até o final do período da renda mínima garantida, a Administrador não descarta nenhuma possibilidade de solução, entre elas venda parcial ou integral do imóvel e nova emissão de cotas para o recurso fazer frente às despesas.



Fundo de Investimento Imobiliário
FII CEO Cyrela Commerical Properties
(CEOC11B)

Informativo Mensal **Março 2015**

Demonstração Consolidada de Resultados

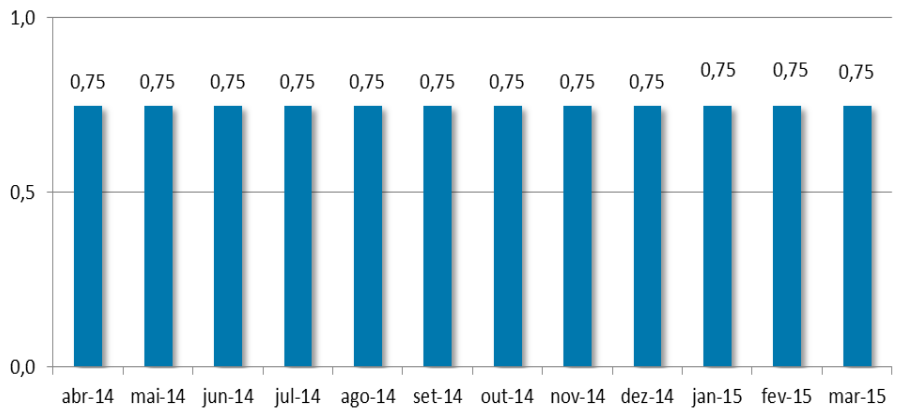
	set-14	out-14	nov-14	dez-14	jan-15	fev-15[i]
Receitas	1.481.843	1.507.193	1.517.253	1.466.913	1.744.417	1.461.820
Receita Mínima Garantida	1.454.627	1.477.266	1.467.559	1.433.359	1.719.100	1.457.935
Operacionais	-	-	-	-	1.069	-
Financeiras	27.217	29.927	49.694	33.554	24.249	3.885
Despesas	(287.572)	(299.482)	(319.142)	(278.402)	(303.575)	(271.760)
Reserva de contingência	-	-	-	-	-	-
Ajustes[i]	898	(12.542)	(2.942)	6.658	(245.675)	5.109
Resultado Líquido	**1.195.169**	**1.195.169**	**1.195.169**	**1.195.169**	**1.195.168**	**1.195.169**

[i]ajustes referentes a despesas operacionais.
A renda mínima garantida vence em junho/2015, sendo que a última distribuição será em julho/2015.

Distribuição

O fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

Data base: 06/03/2015
Data de pagamento: 13/03/2015
Rendimento: R$ 0,7500
Mês de referencia: fevereiro

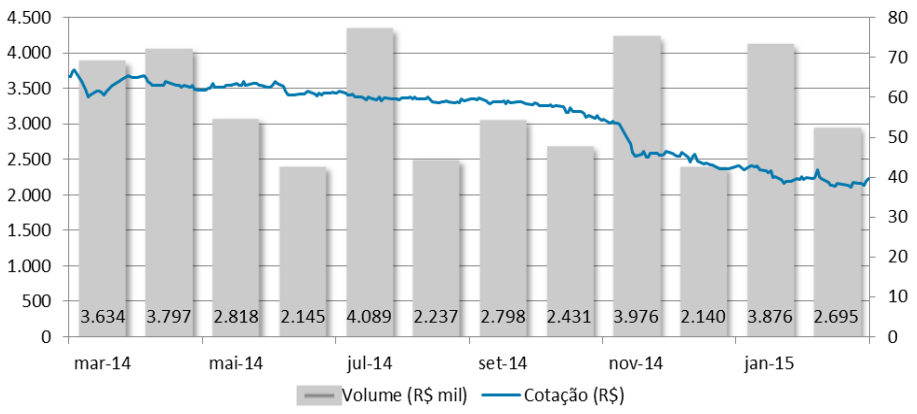


Rendimento distribuído nos últimos 12 meses

Mercado Secundário

As cotas do FII CEO Cyrela Commercial Properties (CEOC11B) são negociadas no mercado de balcão da BM&FBovespa desde dezembro de 2012.

Negociação no mês de fevereiro
Cotas negociadas: 70.243
Cotação de fechamento: R$ 39,70
Volume: R$ 2.694.976



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Fundo de Investimento Imobiliário
FII CEO Cyrela Commerical Properties
(CEOC11B)

Informativo Mensal **Março 2015**

Processos Judiciais

Todos os processos judiciais do fundo estão disponíveis no site da CVM:
http://www.cvm.gov.br/menu/consultas/fundos/fundos.html

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:
https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido.