

Nota – O título do Relatório é o do mês de pagamento de rendimento aos cotistas. Portanto o presente Relatório demonstra as informações de competência novembro/14, com pagamento de rendimentos em dezembro/14.

Fundo de Investimento Imobiliário FII CEO Cyrela Commercial Properties – CEOC11B

O Fundo de Investimento Imobiliário CEO Cyrela Commercial Properties, detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO), localizado na cidade do Rio Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca. Os andares que pertencem ao fundo somam 11.943m²

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties, o empreendimento, de alto padrão, conta com 11 pavimentos de aproximadamente 1.590 m² de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com mall e 38 vagas de estacionamento para cada andar corporativo. O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED® Silver, conferida pelo U.S. Green Building Council



Rendimento do Fundo	
Data de pagamento	12/12/2014
Mês competência	novembro 2014
Data base	05/12/2014
Rendimento por cota	R\$ 0.75
Quantidade de cotistas	2,764

Renda Mínima Garantida

O Fundo conta com garantia de rentabilidade de 9% a.a. sobre o valor da Oferta durante o período de obras, mais 24 meses a partir da competência de Junho/13.

DRE Gerencial

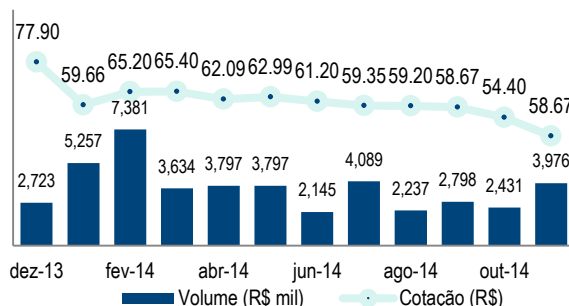
em R\$	jun-14	jul-14	ago-14	set-14	out-14	Nov-14
Receitas	27,566	34,780	25,453	27,217	29,927	49,694
Despesas	(282,017)	(296,385)	(309,966)	(286,674)	(312,024)	(322,084)
Garantia Rentabilidade	1,449,621	1,456,775	1,480,780	1,454,627	1,477,266	1,467,559
Lucro Distribuído	1,195,169	1,195,169	1,196,268	1,195,169	1,195,169	1,195,169
Qtd Cotas	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559
Rendimento./Cota	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75

Resumo da Ocupação

Estamos trabalhando junto a potenciais ocupantes sempre com o objetivo principal de buscar o melhor valor/m² para o Fundo. O número de empresas abordadas desde o início da comercialização até o início de Novembro é de 850 empresas. Destas 850, ocorreram 134 reuniões presenciais com a CBRE, com apresentação do edifício e entrega em mãos do folheto técnico ao responsável de real estate. O total de empresas que visitaram o empreendimento foi de 26, sendo que destas 5 ainda estão com processo de locação ativo, em contato com a CBRE

Mercado Secundário

As cotas do FII CEO Cyrela Commercial Properties são negociadas no mercado de balcão da BM&FBovespa desde dezembro de 2012, data do início de suas operações no mercado secundário. Nos últimos 12 meses, foram negociadas 717,252 cotas, resultando em uma liquidez de 45.01% sobre a quantidade atual de cotas.



Taxa	Administrador/Consultor	Base Cálculo
Taxa de Administração	BTGPactual Serviços Financeiros S.A. DTVM	0,20% a.a. sobre o valor total dos Ativos