

Fundo de Investimento Imobiliário FII CEO Cyrela Commercial Properties – CEOC11B

O Fundo de Investimento Imobiliário CEO Cyrela Commercial Properties, detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO), localizado na cidade do Rio Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca.

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties, o empreendimento, de alto padrão, contará com 11 pavimentos, 1.590 m² de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com um mall e estacionamento com 38 vagas para cada andar corporativo. O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED®, conferida pelo U.S. Green Building Council.

Renda Mínima Garantida

O Fundo conta com garantia de rentabilidade de 9% a.a. sobre o valor da Oferta durante o período de obras, mais 24 meses a partir da competência de Junho/13.

Rentabilidade

O rendimento do FII CEO Cyrela Commercial Properties pago em junho de 2014 refere-se à rentabilidade apurada no fechamento contábil de junho de 2014. No dia 15/07/2014, os cotistas com posição em 07/07/2014 receberam o rendimento de R\$ 0,75 por cota.

DRE Gerencial

	Jan-14	Fev-14	Mar-14	Abr-14	Mai-14	Jun-14
Receitas	29,906	25,635	23,667	26,577	52,648	27,566
Despesas	(81,679)	(515,357)	(298,769)	(299,479)	(335,193)	(282,017)
Garantia Rentabilidade	1,246,942	1,684,891	1,470,271	1,468,072	1,477,715	1,449,621
Lucro Distribuído	1,195,169	1,195,169	1,195,169	1,195,169	1,195,169	1,195,169
Qtd Cotas	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559	1,593,559
Rendimento./Cota	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75

Resumo da Ocupação

Conforme informado anteriormente, foi contratada a empresa CB Richard Ellis para negociação das locações das lajes pertencentes ao patrimônio do Fundo. As negociações estão em andamento, sendo que até a data da publicação desse Relatório não houve novidade quanto à assinatura de novos contratos. A Administradora manterá os cotistas atualizados através dos Relatórios, informando sobre as locações, tão logo as mesmas sejam assinadas.



Mercado Secundário

As cotas do FII CEO Cyrela Commercial Properties são negociadas no mercado de balcão da BM&FBovespa desde dezembro de 2012, data do início de suas operações no mercado secundário. Nos últimos 12 meses, foram negociadas 672.740 cotas, resultando em uma liquidez de 42,22% sobre a quantidade atual de cotas.

