Informativo Mensal

Dezembro/2013

Fundo de Investimento Imobiliário
FII CEO Cyrela Commercial Properties – CEOC11B

O Fundo de Investimento Imobiliário CEO Cyrela Commercial Properties, detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO), localizado na cidade do Rio Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca.

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties, o empreendimento, de alto padrão, contará com 11pavimentos, 1.590 m² de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com um mall e estacionamento com 38 vagas para cada andar corporativo. O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED®, conferida pelo U.S. Green Building Council.



Rentabilidade

O rendimento do FII CEO Cyrela Commercial Properties pago em dezembro de 2013 refere-se à rentabilidade apurada no fechamento contábil de novembro de 2013. No dia 13/12/2013, os cotistas com posição em 06/12/2013 receberam o rendimento de R$ 0,75 por cota.

DRE Consolidado

	set/13	out/13	nov/13
Receitas Operacionais	21.388	24.589	45.692
Despesas	(34.417)	(42.746)	(64.556)
Complemento Rend. Min.	1.208.198	1.213.326	1.214.034
Lucro no Período	1.195.170	1.195.170	1.195.170
Qtd. de Cotas	1.593.559	1.593.559	1.593.559
Rend./Cota (Antes I.R.) [1]	**0,75**	**0,75**	**0,75**

1 — Rendimento Distribuído por cota (em R$)

Taxas

Tipo	Base
Administração – BTG Pactual	0.2% a.a. sobre PL do fundo*

*Vigente no ultimo dia útil do mês anterior. Valor mínimo mensal de R$ 30.000.

Renda Mínima Garantida

O Fundo conta com garantia de rentabilidade de 9% a.a. sobre o valor da Oferta durante o período de obras, mais 24 meses a partir da competência de Junho/13.

Obras

Em 19 de agosto, a Administradora comunicou em Fato Relevante, que recebeu da vendedora e incorporadora do imóvel a cópia do auto de conclusão da obra ("Habite-se"). Sendo assim, a Garantia de Rentabilidade será devida até 13/06/2015, considerando 24 meses contados de 13/06/2013, data em que o Habite-se foi emitido.

Resumo da Ocupação

Foi contratada a empresa CB Richard Ellis, renomada empresa do mercado imobiliário, para negociação das locações das lajes pertencentes ao patrimônio do Fundo. Até a data da publicação desse Relatório, não houve novidades quanto a novas locações. A Administradora manterá os cotistas atualizados através dos Relatórios, informando sobre as locações, tão logo as mesmas sejam assinadas.