

Fundo de Investimento Imobiliário FII CEO Cyrela Commercial Properties – CEOC11B

O Fundo de Investimento Imobiliário CEO Cyrela Commercial Properties, detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO), localizado na cidade do Rio Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca.

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties, o empreendimento, de alto padrão, contará com 11 pavimentos, 1.590 m² de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com um mall e estacionamento com 38 vagas para cada andar corporativo. O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED®, conferida pelo U.S. Green Building Council.



Rentabilidade

O rendimento do FII CEO Cyrela Commercial Properties pago em outubro de 2013 refere-se à rentabilidade apurada no fechamento contábil de setembro de 2013. No dia 14/10/2013, os cotistas com posição em 07/10/2013 receberam o rendimento de R\$ 0,75 por cota.

DRE Consolidado

	jul/13	ago/13	set/13
Receitas Operacionais	23.343	23.070	21.388
Despesas	(42.275)	(60.370)	(34.417)
Complemento Rend. Min.	1.214.101	1.232.469	1.208.198
Lucro no Período	1.195.170	1.195.170	1.195.170
Qtd. de Cotas	1.593.559	1.593.559	1.593.559
Rend./Cota (Antes I.R.)¹	0,75	0,75	0,75

1 — Rendimento Distribuído por cota (em R\$)

Renda Mínima Garantida

O Fundo conta com garantia de rentabilidade de 9% a.a. sobre o valor da Oferta durante o período de obras, mais 24 meses a partir da competência de Junho/13.

Taxas

Tipo	Base
------	------

Administração – BTGPactual	0.2% a.a. sobre PL do fundo*
----------------------------	------------------------------

*Vigente no último dia útil do mês anterior. Valor mínimo mensal de R\$ 30.000.

Obras

Em 19 de agosto, a Administradora comunicou em Fato Relevante, que recebeu da vendedora e incorporadora do imóvel a cópia do auto de conclusão da obra ("Habite-se"). Sendo assim, a Garantia de Rentabilidade será devida até 13/06/2015, considerando 24 meses contados de 13/06/2013, data em que o Habite-se foi emitido.

Resumo da Ocupação

Foi contratada a empresa CB Richard Ellis, renomada empresa do mercado imobiliário, para negociação das locações das lajes pertencentes ao patrimônio do Fundo. Até a data da publicação desse Relatório, não houve novidades quanto a novas locações. A Administradora manterá os cotistas atualizados através dos Relatórios, informando sobre as locações, tão logo as mesmas sejam assinadas.