

## Fundo de Investimento Imobiliário FII CEO Cyrela Commercial Properties – CEOC11B

O Fundo de Investimento Imobiliário CEO Cyrela Commercial Properties, detém sete andares corporativos, 2º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º, 12º e parte do 4º andar (conjunto A) da Torre South Corporate do Edifício Corporate Executive Offices (CEO), localizado na cidade do Rio Janeiro, no bairro da Barra da Tijuca.

Desenvolvido pela Cyrela Commercial Properties, o empreendimento, de alto padrão, contará com 11 pavimentos, 1590 m² de área BOMA cada, além de heliponto, boulevard com um mall e estacionamento com 38 vagas para cada andar corporativo. O projeto foi classificado como Triple A e recebeu a certificação LEED®, conferida pelo U.S. Green Building Council.

### Rentabilidade

O rendimento do FII CEO Cyrela Commercial Properties pago em Fevereiro de 2013 refere-se à rentabilidade apurada no fechamento contábil de Janeiro de 2013. No dia 18/02/2013, os cotistas com posição em 07/02/2013 receberam o rendimento de R\$ 0,75 por cota.

### DRE Consolidado

|                                            | dez/12           | jan/13           |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Receitas Operacionais                      | 111.007          | 78.725           |
| Despesas                                   | (112.681)        | (114.394)        |
| Complemento Rend. Min.                     | 1.196.844        | 1.196.844        |
| <b>Lucro no Período</b>                    | <b>1.195.170</b> | <b>1.195.170</b> |
| <b>Qtd. de Cotas</b>                       | <b>1.593.559</b> | <b>1.593.559</b> |
| <b>Rend./Cota (Antes I.R.)<sup>1</sup></b> | <b>0,75</b>      | <b>0,75</b>      |

1 — Rendimento Distribuído por cota (em R\$)

### Obras

A obra conta com um efetivo de 380 operários e em execução o revestimento externo (caixilhos e pele de vidro), execução do heliponto, a pavimentação externa do térreo, forro em placas de gesso do pavimento térreo/lobby dos blocos 01-A e 01-B, etc.

De acordo com a última medição, em 16/01/2013, o total executado das Obras totalizavam 80,46%, representando 2,07% de evolução em relação ao último mês. A média mensal de evolução das Obras é de 2,60%.

### Renda Mínima Garantida

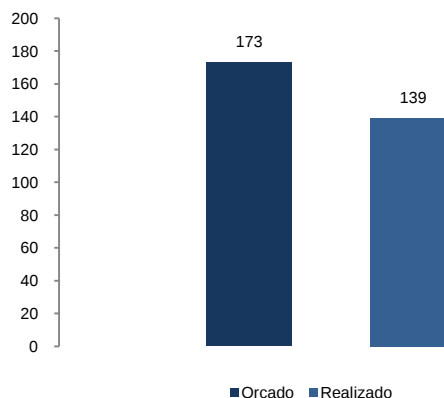
O Fundo conta com garantia de rentabilidade de 9% a.a. sobre o valor da Oferta durante o período de obras, mais 24 meses após a obtenção do Habite-se.

### Taxas do Fundo

| Tipo                       | Base                         |
|----------------------------|------------------------------|
| Administração – BTGPactual | 0.2% a.a. sobre PL do fundo* |

\*Vigente no último dia útil do mês anterior. Valor mínimo mensal de R\$ 30.000.

Gráfico – Orçado x Realizado (R\$ milhões)



## Fotos Obras



Fachadas Blocos 01-A e 01-B



Bloco 01-B: Heliponto



Fachada Bloco 01-B



Bloco 01-A: Telhado



Fachadas Blocos 01-A e 01-B



Vista lateral do logradouro – Blocos 01-A e 01-B