

FATO RELEVANTE

Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ/MF nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.144.039/0001-85 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/12, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em valor 9,7% inferior ao valor contábil atual, o que totaliza variação negativa de 9,6% no valor patrimonial da cota nesta data.

As informações completas estarão disponíveis no informe contábil mensal de dezembro, a ser disponibilizado ao mercado até 15 de janeiro de 2016. Estas informações estarão também disponíveis no site da Instituição Administradora (www.cshg.com.br) na mesma data.

São Paulo, 14 de dezembro de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

Castello Branco Office Park - Fundo de Investimento Imobiliário - FII