

**MAXIMA RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII  
CNPJ 13.584.584/0001-31**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

Ficam convidados os Srs. Cotistas do MAXIMA RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”), a se reunirem, para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a realizar-se, em primeira convocação, no dia 22 de dezembro de 2014, às 16:00 horas e, caso não seja instalada, em segunda convocação, no dia 29 de dezembro de 2014, às 16:00 horas, na sede da Administradora, na Avenida das Américas, 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, CEP: 22640-100, para deliberar acerca dos seguintes pontos: **(i)** preliminarmente a autorização à quotista de empresa coligada ao Gestor e Consultoria Imobiliária do Fundo em proceder com seu direito de voto da referida assembleia, nos termos do artigo 24, parágrafo único, inciso II da ICVM 472/08 e suas alterações; **(ii)** tomar conhecimento do recebimento, pela Consultoria Imobiliária, de proposta de aquisição do Imóvel (único ativo do fundo), pelo valor total de R\$42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de Reais) a serem pagos em duas parcelas correspondentes a (a) sinal de R\$4.200.000,00; e (b) restante em 60 dias a contar da data do sinal, após análise de documentação pertinente e lavratura da escritura; **(iii)** caso aprovado o item (ii) acima, autorizar os representantes legais do Fundo a tomarem todas as medidas legais necessárias para proceder com a alienação do ativo;

Ademais, nos cumpre informar, que em virtude do recebimento da proposta supramencionada, foi divulgado em 10/12/2014, nos sites do Administrador ([www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da BMF&Bovespa ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)), um fato relevante para dar conhecimento ao mercado dos principais termos da proposta de aquisição do imóvel.

Por fim, informamos que por questões negociais os dados da empresa que propôs a aquisição não será divulgado neste momento, somente sendo apresentados, pelo Consultor Imobiliário, durante a assembleia.

**DADOS DA PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DO FUNDO:**

- **PREÇO PROPOSTO PARA VENDA:** R\$ 42.000.000,00 (Quarenta e dois milhões de reais)
- **FORMA DE PAGAMENTO:** (a) sinal de R\$4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais) à título de sinal, pagos em até 10 (dez) dias úteis a contar da aprovação da proposta; e (b) R\$ 37.800.000,00 (Trinta e sete milhões e oitocentos mil reais) pagos em único ato, em até 60 (sessenta) dias a contar da data do sinal, na data da escritura de compra e venda, contra a análise de toda documentação pertinente, e documentação inerente à locação, inclusive a oferta de direito de preferência ao locatário.
- **CONDIÇÕES:** Serão custos do Comprador (i) todas as expensas necessárias para fazer a due diligence; (ii) recolhimento de impostos inerentes a compra; (iii) escrituração e registro da compra nos órgãos competentes; e (iv) tudo o que for necessário para efetivar a compra, que seja de sua responsabilidade, conforme praxe do mercado e a lei.
- **COMISSÃO DE CORRETAGEM:** A comissão a que fará jus a corretora, intermediadora desta proposta e transação, deverá ser de responsabilidade do Comprador.

Por fim, solicitamos a confirmação da presença dos Srs. através do e-mail: [ger2.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br)

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2014

**MAXIMA RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**