

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação BM&FBovespa: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que receberam na última segunda-feira, dia 29/02/2016, comunicado de Magna do Brasil Produtos e Serviços Automotivos LTDA. (“Magna”), atual locatária do imóvel situado na Rod. Miguel Melhado Campos km 79 Vinhedo - SP, pertencente à carteira do Fundo (“Imóvel”), através do qual manifesta sua intenção de renegociar amigavelmente as atuais bases do contrato de locação em vigor.

Informamos que a Gestora está tomando todas as medidas necessárias a respeito da renegociação pretendida, objetivando a proteção e preservação dos interesses do Fundo e de seus cotistas. O aluguel do referido Imóvel é representativo de aproximadamente 14,9% (quatorze inteiros e nove décimos por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base fevereiro/2016).

Tempestivamente, a Gestora e o Administrador comunicarão aos cotistas do Fundo e ao Mercado quaisquer evoluções decorrentes desta negociação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de março de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administrador do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)