

**TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**(TRXL11)**  
**CNPJ nº 11.839.593/0001-09**

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao mercado que concluiu, na data de hoje, com a assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda (“Escritura”), a alienação do imóvel de propriedade do Fundo, situado no Estado de São Paulo, Vinhedo, Rodovia Miguel Melhado Campos, km 79, Bairro do Moinho (“Imóvel”) para a **ISCAR DO BRASIL COMERCIAL LTDA.** (CNPJ nº 00.286.462/0001-17), atual inquilina do Imóvel.

Em razão da venda do Imóvel, o Fundo recebeu, nesta data, recursos líquidos totais de R\$ 19.000.00,00 (dezenove milhões), à vista, sendo 46,07% (quarenta e seis vírgula zero sete por cento) superior ao valor de mercado definido em seu último laudo de avaliação, datado de 16 de dezembro de 2014, e 47,73% (quarenta e sete vírgula setenta e três por cento) superior ao valor de custo do Imóvel quando de sua aquisição em 2010.

Tal operação foi deliberada na Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 22 de abril de 2015, cuja ata encontra-se disponível na página do Fundo na BM&FBovespa, em que os Cotistas presentes aprovam por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições a alienação do Imóvel.

O Administrador e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente desta venda se dará da seguinte forma:

**1. Amortização de Cotas**

- a. A amortização se dará no valor de R\$ 12.861.670,05 (doze milhões, oitocentos e sessenta e um mil, seiscentos e setenta reais e cinco centavos - valor de custo do Imóvel) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 25/08/2015, em conjunto com o pagamento dos rendimentos mensais;
- c. A amortização representará o valor de R\$ 7,79817006 por Cota; e
- d. A amortização a ser realizada equivalerá a 7,69% (sete vírgula sessenta e nove por cento) do patrimônio do Fundo, na presente data.

**2. Distribuição de Rendimentos**

- a. O montante que excede ao valor de custo do Imóvel, equivalente a R\$ 6.138.329,95 (seis milhões, cento e trinta e oito mil, trezentos e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos), será distribuído na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 25/08/2015.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2015.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**