**TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.839.593/0001-09

Comunicado ao Mercado de Início do Período de Oferta Pública

COINVALORES CCVM LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 10º andar, Torres Sul, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.336.036/0001-40, na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**") da Distribuição Pública de Quotas da Quarta Emissão do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.839.593/0001-09 ("**Oferta**" e "**Fundo**"), administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administrador")**, comunica aos atuais Quotistas do Fundo o quanto segue:

Montante Total da Oferta: O valor total da Oferta poderá alcançar o montante de até R\$7.035.000,00 (sete milhões e trinta e cinco mil reais).

Montante Total já Subscrito no Período de Direito de Preferência e no Período de Sobras: 13.159 (treze mil cento e cinquenta e nove) Quotas representando o montante de R\$1.381.695,00 (um milhão, trezentos e oitenta e um mil, seiscentos e noventa e cinco reais).

Preço Unitário no Período de Oferta Pública: R\$105,00 (cento e cinco reais) por Quota.

Público-Alvo da Oferta Pública: Público em geral, incluindo pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento e investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior, vedada a colocação para clubes de investimento.

Período de Oferta Pública: De 14 de fevereiro de 2014 até a Data de Liquidação do Período de Oferta Pública ou em data posterior ajustada mutuamente entre o Administrador e o Coordenador Líder, sendo certo que não ultrapassará 6 (seis) meses contados da publicação do Anúncio de Início.

Data de Liquidação do Período de Oferta Pública: 17 de fevereiro de 2014.

Montante Mínimo: O montante mínimo a ser subscrito e integralizado para a manutenção da Oferta será de 20.000 (vinte mil) Quotas, equivalente a R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

Subscrição Condicionada: Em razão da possibilidade de distribuição parcial, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, o Investidor poderá optar por: (a) não condicionar sua participação na Oferta à distribuição da totalidade das Quotas inicialmente ofertadas ou ao Montante Mínimo; (b) condicionar sua participação na Oferta à distribuição da totalidade das Quotas inicialmente ofertadas; ou (c) condicionar sua participação na Oferta à distribuição do Montante Mínimo, ou seja, de 20.000 (vinte mil) Quotas objeto da Oferta e, neste caso, o Investidor, adicionalmente, poderá optar: (c1) receber a totalidade das Quotas por ele subscritas; ou (c2) receber uma quantidade de Quotas equivalente à proporção entre o número de Quotas efetivamente distribuídas e o número de Quotas inicialmente ofertadas, conforme disposto no Boletim de Subscrição.

Os Investidores cuja condição para adesão à Oferta não tenha sido implementada até o encerramento da Oferta terão direito à restituição integral dos valores dados em contrapartida às Quotas, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo, conforme o disposto na legislação vigente, no prazo de até 03 (três) Dias Úteis contados da publicação do Anúncio de Encerramento.

Registro da Oferta: A Oferta foi registrada pela CVM em 27 de dezembro de 2013, sob o nº CVM/SRE/RFI/2013/033, nos termos da Instrução CVM nº 472/08 e Instrução CVM nº 400/03.

Foram subscritas, no Período de Direito de Preferência, 5.248 (cinco mil duzentos e quarenta e oito) Quotas, representando o montante de R\$551.040,00 (quinhentos e cinquenta e um mil e quarenta reais) e, no Período de Sobras, 7.911 (sete mil novecentos e onze) Quotas representando o montante de R\$830.655,00 (oitocentos e trinta mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais), de modo que restaram 53.841 (cinquenta e três mil, oitocentos e quarenta e uma) Quotas não subscritas, correspondentes ao valor de R\$5.635.305,00 (cinco milhões, seiscentos e

trinta e cinco mil, trezentos e cinco reais), as quais serão ofertadas ao mercado durante o Período de Oferta Pública.

Os Investidores que tiverem condicionado a subscrição de Quotas a uma das hipóteses previstas no Boletim de Subscrição, conforme previsto no item “k” – Subscrição Condicionada da Seção “Termos e Condições da Oferta” do Prospecto, terão suas ordens de investimento liquidadas na primeira data de liquidação em que for verificada a implementação de tal condição.

Os Quotistas deverão observar ainda os prazos e meios para subscrição das Quotas durante o Período de Oferta Pública, conforme descrito no Prospecto.

Para maiores informações, verifique o Prospecto da Oferta nos *websites* do Administrador - www.oliveiratrust.com.br, do Coordenador Líder - www.coinvalores.com.br, da CVM - www.cvm.gov.br, ou da BM&FBOVESPA - www.bmfbovespa.com.br.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2014.

COINVALORES CCVM LTDA.